

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:42:0018222:210

Номер кадастрового квартала:	78:42:0018222
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 93
Площадь:	23033 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	158669269.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пушкинский"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Катаева Т.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>05.10.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
78:42:0018222:210	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пушкинский", ИНН: 7813620821, ОГРН: 1187847271281
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:42:0018222:210-78/006/2018-4 от 05.10.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 01.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 23 033 кв. м.; охрannая зона водопроводных сетей площадью 752 кв.м.; охрannая зона водопроводных сетей площадью 700 кв.м.; охрannая зона канализационных сетей площадью 40 кв.м.; зона градостроительных ограничений площадью 903 кв.м., Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 23 033 кв. м.; охрannая зона водопроводных сетей площадью 752 кв.м.; охрannая зона водопроводных сетей площадью 700 кв.м.; охрannая зона канализационных сетей площадью 40 кв.м.; зона градостроительных ограничений площадью 903 кв.м.
4. 4.1.1. дата государственной регистрации:	07.03.2012
номер государственной регистрации:	78-78-06/005/2012-481
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 16.01.2012 №293
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Катаева Т.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

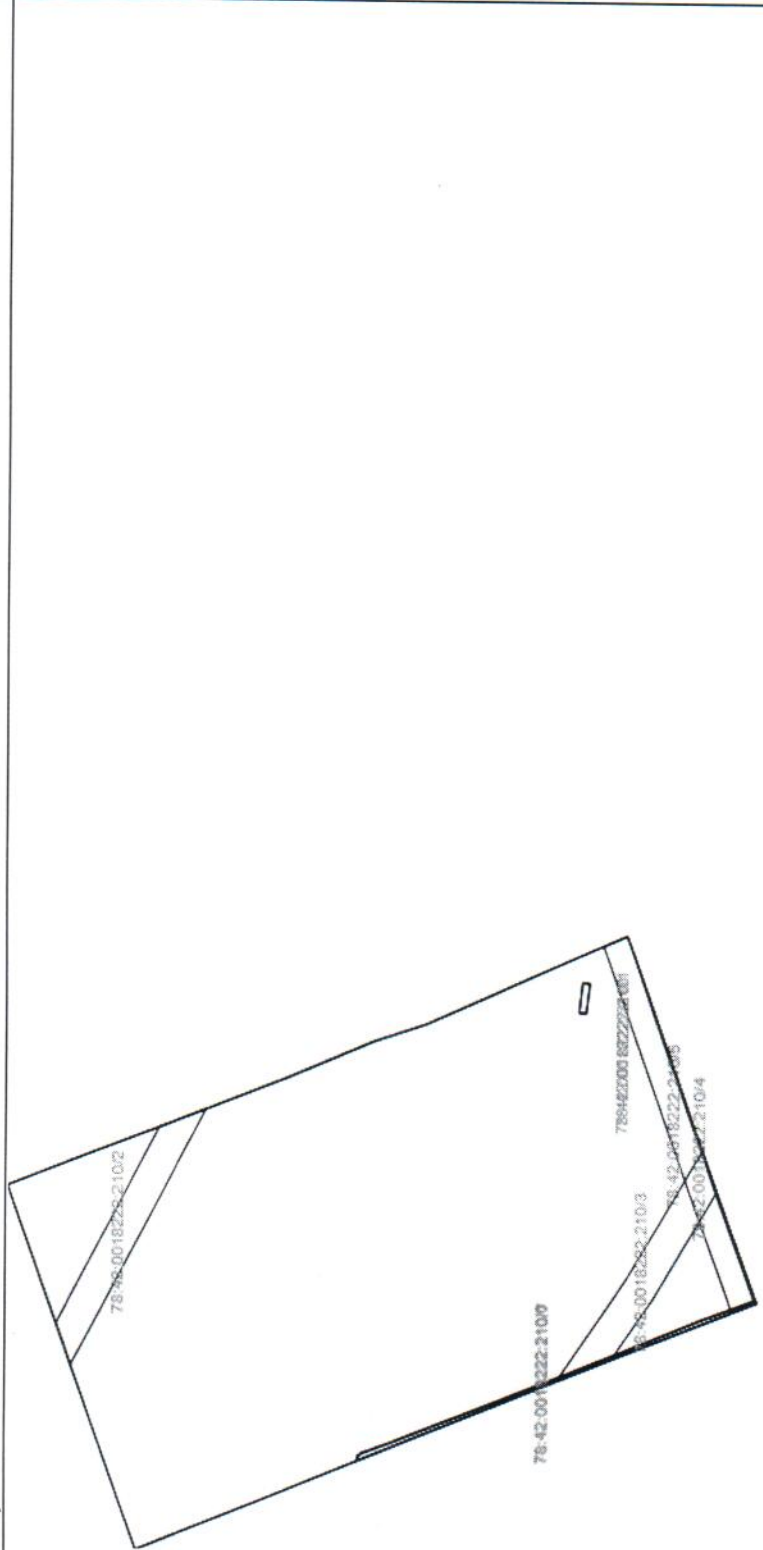
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>05.10.2018</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 78:42:0018222:210	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
Кагаева Т.В.	
(инициалы, фамилия)	

М.П.