



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»
188660, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Бугры,
Воронцовский бульвар, дом 11, корп. 1, пом.7-Н
e-mail: info@fsknw.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17 декабря 2018 г.

№ 78-15-92-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж. 1-й этап - жилой блок 3.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 36, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0412303:1148;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 3)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0443.1-2015, дата выдачи 11.08.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1-й этап - жилой блок 3.1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	102674,63	108120,0
в том числе надземной части	куб. м	99191,71	104614,0
Общая площадь	кв. м	36240,09	34669,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1007,62	1044,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	675,34	719,1
в том числе по использованию:			
8Н, 11Н, 12Н, 13Н, 17Н, 19Н Офисное	кв. м	675,34	719,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19696,28	20418,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6811,38 в том числе 6136,04	7254,6 в том числе 6535,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	279,24	345,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	483	483
Общая площадь квартир	кв. м	19696,28	20418,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	299	299
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	8740,23	8904,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	138	138
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	7872,67	8139,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3083,38	3373,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20595,53	21566,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, бетонный камень	монолитный железобетон, газобетон, бетонный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	96,6	98,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.11.2018, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

17 декабря 2018 г.

