

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001280 от 30.12.2020

УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ»

Дата первичного размещения: 19.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Пушкинский»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Пушкинский»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большой П.С.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 106; Помещение: 2-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)449-50-39

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pushkinskii.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://pushkinskii.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Возиянов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Пушкинский
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813620821
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813620821
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847271281
	2.1.3	Дата регистрации: 26.09.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная корпорация застройщиков"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708332091
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 76 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крутиков
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-608-053 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780527194440
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72,96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-693-455 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770765016216
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крутиков
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-608-053 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780527194440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо совместно с иными лицами вправе распоряжается пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западная региональная девелоперская компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032274282

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135032012477
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-864"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001113430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175053004917
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройинвестиции"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714430065
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746730511
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ-17"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032273578
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175032000076
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домстройкомплектация"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714916151
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746858963
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестстройфинанс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714813251
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746566300
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Коломяжский-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617226
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847225620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Спецстрой"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718098394
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746196266
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718313122
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147748002720
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Балашиха-Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001047530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045000710743
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СоюзАГРО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024115384
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105024006295

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 084,35 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 287,91 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 429,46 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 1 февраля 2011 г. N 132, Градостроительный план земельного участка №RU78100000-15069
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 93

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1 (Этап 2)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммоломары, участок 93, Этап 2 (Корпус 1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 617,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Гуммосары, участок 93
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2 (Этап 2)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммоломары, участок 93, Этап 2 (Корпус 2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 617,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 93
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3 (Этап 1)

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 93, Этап 1 (Корпус 3)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 626,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 93
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4 (Этап 1)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммоломары, участок 93, Этап 1 (Корпус 4)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 626,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 93
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5 (Этап 1)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммоломары, участок 93, Этап 1 (Корпус 5)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 626,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Гуммолосары, участок 93
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6 (Этап 1)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 93, Этап 1 (Корпус 6)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6

	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 626,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: NaN м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 311,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 869,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 557,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 868,61 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 613,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 908,38 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 613,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 908,38 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 690,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 985,92 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 613,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 908,38 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

0

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» Этап 2 (Корпус 1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление Эдельвейс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801289154
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16029120-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 033,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 3 шт. Урна - 5 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом 210.18.-ОДИ2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом 210.18.-О-ЭН1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям - Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ДО-СПб-968-19/61661-Э-18 от 15.04.2019, ТУ выданы АО "Царскосельская Энергетическая Компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом 210.18-0-ГП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 251 850,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.72	3	40.18	2.58
2	Квартира	1	1	55.77	2	22.77	2.58
3	Квартира	1	1	76.06	3	42.08	2.58
4	Квартира	2	1	74.14	3	40.18	2.74
5	Квартира	2	1	55.23	2	22.77	2.74
6	Квартира	2	1	75.44	3	42.08	2.74
7	Квартира	3	1	74.14	3	40.18	2.74
8	Квартира	3	1	55.23	2	22.77	2.74
9	Квартира	3	1	75.44	3	42.08	2.74
10	Квартира	4	1	74.14	3	40.18	2.74
11	Квартира	4	1	55.23	2	22.77	2.74
12	Квартира	4	1	75.44	3	42.08	2.74
13	Квартира	5	1	74.14	3	40.17	2.70
14	Квартира	5	1	55.00	2	22.56	2.70
15	Квартира	5	1	75.15	3	41.77	2.70
16	Квартира	1	2	19.88	1	12.88	2.58
17	Квартира	1	2	57.38	2	29.77	2.58
18	Квартира	1	2	23.18	1	16.10	2.58
19	Квартира	1	2	56.15	2	26.14	2.58
20	Квартира	1	2	39.80	1	12.30	2.58
21	Квартира	1	2	35.07	1	12.56	2.58
22	Квартира	1	2	37.90	1	11.47	2.58
23	Квартира	1	2	21.19	1	14.86	2.58
24	Квартира	1	2	39.75	1	12.63	2.58
25	Квартира	1	2	41.32	1	14.58	2.58
26	Квартира	1	2	60.98	2	29.44	2.58
27	Квартира	1	2	60.16	2	28.31	2.58
28	Квартира	2	2	19.53	1	12.88	2.74
29	Квартира	2	2	56.76	2	29.77	2.74
30	Квартира	2	2	22.84	1	16.10	2.74
31	Квартира	2	2	55.55	2	26.14	2.74
32	Квартира	2	2	39.46	1	12.30	2.74
33	Квартира	2	2	34.51	1	12.56	2.74
34	Квартира	2	2	37.33	1	11.47	2.74
35	Квартира	2	2	20.84	1	14.86	2.74
36	Квартира	2	2	39.20	1	12.63	2.74
37	Квартира	2	2	40.77	1	14.58	2.74

38	Квартира	2	2	74.23	3	38.44	2.74
39	Квартира	2	2	69.10	2	29.25	2.74
40	Квартира	3	2	19.53	1	12.88	2.74
41	Квартира	3	2	56.76	2	29.77	2.74
42	Квартира	3	2	22.84	1	16.10	2.74
43	Квартира	3	2	55.55	2	26.14	2.74
44	Квартира	3	2	39.46	1	12.30	2.74
45	Квартира	3	2	34.51	1	12.56	2.74
46	Квартира	3	2	37.33	1	11.47	2.74
47	Квартира	3	2	20.84	1	14.86	2.74
48	Квартира	3	2	39.20	1	12.63	2.74
49	Квартира	3	2	40.77	1	14.58	2.74
50	Квартира	3	2	74.23	3	38.44	2.74
51	Квартира	3	2	69.10	2	29.25	2.74
52	Квартира	4	2	19.53	1	12.88	2.74
53	Квартира	4	2	56.76	2	29.77	2.74
54	Квартира	4	2	22.84	1	16.10	2.74
55	Квартира	4	2	55.55	2	26.14	2.74
56	Квартира	4	2	39.46	1	12.30	2.74
57	Квартира	4	2	34.51	1	12.56	2.74
58	Квартира	4	2	37.33	1	11.47	2.74
59	Квартира	4	2	20.84	1	14.86	2.74
60	Квартира	4	2	39.20	1	12.63	2.74
61	Квартира	4	2	40.77	1	14.58	2.74
62	Квартира	4	2	74.23	3	38.44	2.74
63	Квартира	4	2	69.10	2	29.25	2.74
64	Квартира	5	2	19.53	1	12.88	2.70
65	Квартира	5	2	56.33	2	29.25	2.70
66	Квартира	5	2	22.84	1	16.10	2.70
67	Квартира	5	2	55.56	2	26.16	2.70
68	Квартира	5	2	39.46	1	12.30	2.70
69	Квартира	5	2	34.51	1	12.56	2.70
70	Квартира	5	2	37.33	1	11.47	2.70
71	Квартира	5	2	20.84	1	14.86	2.70
72	Квартира	5	2	39.19	1	12.61	2.70
73	Квартира	5	2	40.76	1	14.56	2.70
74	Квартира	5	2	73.86	3	37.69	2.70
75	Квартира	5	2	69.09	2	29.24	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.58

2	Нежилое помещение	-1	1	6.92	Кладовая	6.92	2.58
3	Нежилое помещение	-1	1	9.66	Кладовая	9.66	2.58
4	Нежилое помещение	-1	1	6.86	Кладовая	6.86	2.58
5	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.58
6	Нежилое помещение	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	2.58
7	Нежилое помещение	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	2.58
8	Нежилое помещение	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	2.58
9	Нежилое помещение	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	2.58
10	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	2.58
11	Нежилое помещение	-1	2	6.28	Кладовая	6.28	2.58
12	Нежилое помещение	-1	2	6.38	Кладовая	6.38	2.58
13	Нежилое помещение	-1	2	6.13	Кладовая	6.13	2.58
14	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.58
15	Нежилое помещение	-1	2	6.68	Кладовая	6.68	2.58
16	Нежилое помещение	-1	2	11.23	Кладовая	11.23	2.58
17	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.58
18	Нежилое помещение	-1	2	10.73	Кладовая	10.73	2.58
19	Нежилое помещение	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	2.58
20	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.58
21	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.58
22	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.58
23	Нежилое помещение	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	2.58
24	Нежилое помещение	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	2.58
25	Нежилое помещение	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	2.58
26	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.58
27	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.58
28	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.58
29	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.58
30	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.58
31	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.58
32	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.58
33	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.58
34	Нежилое помещение	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	2.58
35	Нежилое помещение	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	2.58
36	Нежилое помещение	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	2.58
37	Нежилое помещение	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	2.58
38	Нежилое помещение	-1	2	6.95	Кладовая	6.95	2.58
39	Нежилое помещение	-1	2	6.95	Кладовая	6.95	2.58
40	Нежилое помещение	-1	2	6.64	Кладовая	6.64	2.58
41	Нежилое помещение	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	2.58
42	Нежилое помещение	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	2.58
43	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая	9.80	2.58
44	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	2.58

45	Нежилое помещение	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.58
46	Нежилое помещение	-1	2	7.11	Кладовая	7.11	2.58
47	Нежилое помещение	-1	2	7.52	Кладовая	7.52	2.58
48	Нежилое помещение	-1	2	10.12	Кладовая	10.12	2.58
49	Нежилое помещение	-1	2	6.67	Кладовая	6.67	2.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Диспетчерская	Подъезд 1, подвал		техническое	24.83
2	с/у диспетчерской	Подъезд 1, подвал		техническое	3.58
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал		техническое	13.05
4	ИТП	Подъезд 1, подвал		техническое	12.51
5	Тамбур	Подъезд 1, подвал		техническое	5.03
6	Водомерный узел с насосной	Подъезд 1, подвал		техническое	13.71
7	Коридор	Подъезд 1, подвал		общественное	14.47
8	Коридор	Подъезд 1, подвал		общественное	8.32
9	Коридор	Подъезд 1, подвал		общественное	79.18
10	Коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	7.4
11	Коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	6.12
12	Коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	14.45
13	Коммутационная	Подъезд 2, подвал		техническое	16.94
14	ГРЩ	Подъезд 2, подвал		техническое	15.96
15	Коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	12.19
16	Коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	16.6
17	Коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	14.96
18	Коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	8.94
19	Коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	20.1
20	Коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	12.6
21	Коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	201.27
22	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 1-й этаж		общественное	5.38
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж		общественное	13.18
24	Коридор	Подъезд 1, 1-й этаж		общественное	12.45
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	13.15
26	Коридор	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	50.45
27	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	3.45
28	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	13.93
29	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж		общественное	4.81
30	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж		общественное	5.13
31	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	4.51
32	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	4.83
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж		общественное	13.18
34	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 2-й этаж		общественное	5.38

35	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	12.45
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	общественное	13.88
37	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	общественное	49.39
38	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 2-й этаж	общественное	4.51
39	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 3-й этаж	общественное	5.38
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	общественное	13.18
41	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	общественное	12.45
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	общественное	13.88
43	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	общественное	49.39
44	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 3-й этаж	общественное	4.51
45	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 4-й этаж	общественное	5.38
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	общественное	13.18
47	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	общественное	12.45
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	общественное	13.88
49	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	общественное	49.39
50	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 4-й этаж	общественное	4.51
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	общественное	13.18
52	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 5-й этаж	общественное	5.38
53	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	общественное	12.45
54	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 5-й этаж	общественное	4.51
55	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	общественное	49.04
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	общественное	13.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	По проекту
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	По проекту
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	По проекту
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	По проекту
5	Помещения подвала, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	По проекту

6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	По проекту
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	По проекту
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели.	По проекту
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	По проекту
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	По проекту
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	По проекту
12	Подземная, надземная части и кровля	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	По проекту
13	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	По проекту
14	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	По проекту
15	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	По проекту
16	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	По проекту
17	Надземная часть	Лифт, 2 шт.	По проекту
18	Надземная часть	подъемник для МГН наклонного типа, 2 шт.	По проекту

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 392 382 596,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810555000040436
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 429,95 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 173,03 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 58,39 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 299 808 011,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 391 400,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 876 103,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "СУ Эдельвейс", ИНН 7801289154, ОГРН 1157847312040, на основании Договора генерального подряда № 1/ГП/10 от 06.11.2018 г. 2. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со ст. 6 ФЗ-214 - этап 2 (Корпус 1, Корпус 2) - 30.06.2021 г; этап 1 (Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6) - 30.12.2021 г. 3. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № RU78100000-15069, утвержденным Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2012 г, площадь участка - 23 033 кв.м, высота-17,72 м</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» Этап 2 (Корпус 2)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление Эдельвейс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801289154
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16029120-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 033,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 3 шт. Урна - 4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников. в соответствии с проектом 210.18-ОДИ-О-ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом 210.18-ОДИ2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено в соответствии с проектом 210.18-О-ЭН1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям - Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ОД-СПб-968-19/61661-Э-18 от 15.04.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом 210.18-О-ГП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 251 850,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.72	3	40.18	2.58
2	Квартира	1	1	55.77	2	22.77	2.58
3	Квартира	1	1	76.06	3	42.08	2.58
4	Квартира	2	1	74.14	3	40.18	2.74
5	Квартира	2	1	55.23	2	22.77	2.74
6	Квартира	2	1	75.44	3	42.08	2.74
7	Квартира	3	1	74.14	3	40.18	2.74
8	Квартира	3	1	55.23	2	22.77	2.74
9	Квартира	3	1	75.44	3	42.08	2.74
10	Квартира	4	1	74.14	3	40.18	2.74
11	Квартира	4	1	55.23	2	22.77	2.74
12	Квартира	4	1	75.44	3	42.08	2.74
13	Квартира	5	1	74.14	3	40.17	2.70
14	Квартира	5	1	55.00	2	22.56	2.70
15	Квартира	5	1	75.15	3	41.77	2.70
16	Квартира	1	2	19.88	1	12.88	2.58
17	Квартира	1	2	57.38	2	29.77	2.58
18	Квартира	1	2	23.18	1	16.10	2.58
19	Квартира	1	2	56.15	2	26.14	2.58
20	Квартира	1	2	39.80	1	12.30	2.58
21	Квартира	1	2	35.07	1	12.56	2.58
22	Квартира	1	2	37.90	1	11.47	2.58
23	Квартира	1	2	21.19	1	14.86	2.58
24	Квартира	1	2	39.75	1	12.63	2.58
25	Квартира	1	2	41.32	1	14.58	2.58
26	Квартира	1	2	60.98	2	29.44	2.58
27	Квартира	1	2	60.16	2	28.31	2.58
28	Квартира	2	2	19.53	1	12.88	2.74
29	Квартира	2	2	56.76	2	29.77	2.74
30	Квартира	2	2	22.84	1	16.10	2.74
31	Квартира	2	2	55.55	2	26.14	2.74
32	Квартира	2	2	39.46	1	12.30	2.74
33	Квартира	2	2	34.51	1	12.56	2.74
34	Квартира	2	2	37.33	1	11.47	2.74
35	Квартира	2	2	20.84	1	14.86	2.74
36	Квартира	2	2	39.20	1	12.63	2.74
37	Квартира	2	2	40.77	1	14.58	2.74
38	Квартира	2	2	74.23	3	38.44	2.74
39	Квартира	2	2	69.10	2	29.25	2.74

40	Квартира	3	2	19.53	1	12.88	2.74
41	Квартира	3	2	56.76	2	29.77	2.74
42	Квартира	3	2	22.84	1	16.10	2.74
43	Квартира	3	2	55.55	2	26.14	2.74
44	Квартира	3	2	39.46	1	12.30	2.74
45	Квартира	3	2	34.51	1	12.56	2.74
46	Квартира	3	2	37.33	1	11.47	2.74
47	Квартира	3	2	20.84	1	14.86	2.74
48	Квартира	3	2	39.20	1	12.63	2.74
49	Квартира	3	2	40.77	1	14.58	2.74
50	Квартира	3	2	74.23	3	38.44	2.74
51	Квартира	3	2	69.10	2	29.25	2.74
52	Квартира	4	2	19.53	1	12.88	2.74
53	Квартира	4	2	56.76	2	29.77	2.74
54	Квартира	4	2	22.84	1	16.10	2.74
55	Квартира	4	2	55.55	2	26.14	2.74
56	Квартира	4	2	39.46	1	12.30	2.74
57	Квартира	4	2	34.51	1	12.56	2.74
58	Квартира	4	2	37.33	1	11.47	2.74
59	Квартира	4	2	20.84	1	14.86	2.74
60	Квартира	4	2	39.20	1	12.63	2.74
61	Квартира	4	2	40.77	1	14.58	2.74
62	Квартира	4	2	74.23	3	38.44	2.74
63	Квартира	4	2	69.10	2	29.25	2.74
64	Квартира	5	2	19.53	1	12.88	2.70
65	Квартира	5	2	56.33	2	29.25	2.70
66	Квартира	5	2	22.84	1	16.10	2.70
67	Квартира	5	2	55.56	2	26.16	2.70
68	Квартира	5	2	39.46	1	12.30	2.70
69	Квартира	5	2	34.51	1	12.56	2.70
70	Квартира	5	2	37.33	1	11.47	2.70
71	Квартира	5	2	20.84	1	14.86	2.70
72	Квартира	5	2	39.19	1	12.61	2.70
73	Квартира	5	2	40.76	1	14.56	2.70
74	Квартира	5	2	73.86	3	37.69	2.70
75	Квартира	5	2	69.09	2	29.24	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.36	Кладовая	6.36	2.58
2	Нежилое помещение	-1	1	6.36	Кладовая	6.36	2.58
3	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.58

4	Нежилое помещение	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	2.58
5	Нежилое помещение	-1	1	7.02	Кладовая	7.02	2.58
6	Нежилое помещение	-1	1	9.54	Кладовая	9.54	2.58
7	Нежилое помещение	-1	1	6.72	Кладовая	6.72	2.58
8	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.58
9	Нежилое помещение	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	2.58
10	Нежилое помещение	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	2.58
11	Нежилое помещение	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	2.58
12	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.58
13	Нежилое помещение	-1	2	6.28	Кладовая	6.28	2.58
14	Нежилое помещение	-1	2	6.38	Кладовая	6.38	2.58
15	Нежилое помещение	-1	2	6.13	Кладовая	6.13	2.58
16	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.58
17	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.58
18	Нежилое помещение	-1	2	11.23	Кладовая	11.23	2.58
19	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.58
20	Нежилое помещение	-1	2	10.73	Кладовая	10.73	2.58
21	Нежилое помещение	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	2.58
22	Нежилое помещение	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	2.58
23	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.58
24	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.58
25	Нежилое помещение	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	2.58
26	Нежилое помещение	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	2.58
27	Нежилое помещение	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.58
28	Нежилое помещение	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	2.58
29	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.58
30	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.58
31	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.58
32	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.58
33	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.58
34	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.58
35	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.58
36	Нежилое помещение	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	2.58
37	Нежилое помещение	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	2.58
38	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.58
39	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.58
40	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	2.58
41	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	2.58
42	Нежилое помещение	-1	2	7.53	Кладовая	7.53	2.58
43	Нежилое помещение	-1	2	9.25	Кладовая	9.25	2.58
44	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	2.58
45	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	2.58
46	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	2.58

47	Нежилое помещение	-1	2	7.62	Кладовая	7.62	2.58
48	Нежилое помещение	-1	2	9.27	Кладовая	9.27	2.58
49	Нежилое помещение	-1	2	6.67	Кладовая	6.67	2.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	14.47
2	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	8.27
3	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общественное	7.4
4	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общественное	6.12
5	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общественное	14.45
6	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общественное	12.18
7	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общественное	16.06
8	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общественное	14.96
9	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общественное	8.33
10	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общественное	17.63
11	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общественное	12.26
12	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	94.87
13	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общественное	220.37
14	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	8.63
15	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал		Техническое	13.05
16	ИТП	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.51
17	Водомерный узел с насосной	Подъезд 1, подвал		Техническое	13.71
18	Коммутационная	Подъезд 2, подвал		Техническое	16.94
19	ГРЩ	Подъезд 2, подвал		Техническое	15.96
20	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 1-й этаж		общественное	5.38
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж		общественное	13.18
22	Коридор	Подъезд 1, 1-й этаж		общественное	12.45
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	13.15
24	Коридор	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	50.45
25	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	3.45
26	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	13.93
27	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж		общественное	4.81
28	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж		общественное	5.13
29	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	4.51
30	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 1-й этаж		общественное	4.83
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж		общественное	13.18
32	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 2-й этаж		общественное	5.38
33	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж		общественное	12.45
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж		общественное	13.88
35	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж		общественное	49.39
36	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 2-й этаж		общественное	4.51

37	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 3-й этаж	общественное	5.38
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	общественное	13.18
39	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	общественное	12.45
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	общественное	13.88
41	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	общественное	49.39
42	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 3-й этаж	общественное	4.51
43	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 4-й этаж	общественное	5.38
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	общественное	13.18
45	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	общественное	12.45
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	общественное	13.88
47	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	общественное	49.39
48	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 4-й этаж	общественное	4.51
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	общественное	13.18
50	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 5-й этаж	общественное	5.38
51	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	общественное	12.45
52	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 5-й этаж	общественное	4.51
53	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	общественное	49.04
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	общественное	13.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	По проекту
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	По проекту
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	По проекту
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	По проекту
5	Помещения подвала, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	По проекту
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	По проекту

7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	По проекту
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели.	По проекту
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	По проекту
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	По проекту
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	По проекту
12	Подземная, надземная части и кровля	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	По проекту
13	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	По проекту
14	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	По проекту
15	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	По проекту
16	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	По проекту
17	Надземная часть	Лифт, 2 шт.	По проекту
18	Надземная часть	подъемник для МГН наклонного типа, 2 шт.	По проекту

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 386 490 905,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810555000040436
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 588,57 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 136,30 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 163,39 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 332 629 159,09 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 206 812,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 462 964,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "СУ Эдельвейс", ИНН 7801289154, ОГРН 1157847312040, на основании Договора генерального подряда № 1/ГП/10 от 06.11.2018 г. 2. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со ст. 6 ФЗ-214 - этап 2 (Корпус 1, Корпус 2) - 30.06.2021 г; этап 1 (Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6) - 30.12.2021 г. 3. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № RU78100000-15069, утвержденным Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2012 г, площадь участка - 23 033 кв.м, высота-17,72 м</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» Этап 1 (Корпус 3)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление Эдельвейс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801289154
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16029120-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 033,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 3 шт. Урна - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников в соответствии с проектом 210.18-О-ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом 210.18-ОДИ2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено в соответствии с проектом 210.18-О-ЭН1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям - Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ОД-СП6-968-19/61661-Э-18 от 15.04.2019, выданы АО "Царскосельская Энергетическая Компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом 210.18-О-ГП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 251 850,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.20	3	44.32	2.58
2	Квартира	1	1	56.34	2	23.06	2.58
3	Квартира	1	1	69.35	2	32.08	2.58
4	Квартира	2	1	80.58	3	44.32	2.74
5	Квартира	2	1	55.73	2	23.06	2.74
6	Квартира	2	1	68.73	2	32.08	2.74
7	Квартира	3	1	80.58	3	44.32	2.74
8	Квартира	3	1	55.73	2	23.06	2.74
9	Квартира	3	1	68.73	2	32.08	2.74
10	Квартира	4	1	80.58	3	44.32	2.74
11	Квартира	4	1	55.73	2	23.06	2.74
12	Квартира	4	1	68.73	2	32.08	2.74
13	Квартира	5	1	81.01	3	44.73	2.70
14	Квартира	5	1	56.12	2	23.42	2.70
15	Квартира	5	1	69.26	2	32.47	2.70
16	Квартира	1	2	38.63	1	18.34	2.58
17	Квартира	1	2	41.33	1	12.28	2.58
18	Квартира	1	2	73.02	2	26.78	2.58
19	Квартира	1	2	66.07	2	32.77	2.58
20	Квартира	1	2	22.00	1	14.88	2.58
21	Квартира	1	2	42.52	1	13.17	2.58
22	Квартира	1	2	23.70	1	15.83	2.58
23	Квартира	1	2	21.54	1	14.38	2.58
24	Квартира	1	2	21.98	1	14.84	2.58
25	Квартира	1	2	63.20	2	24.97	2.58
26	Квартира	1	2	89.41	3	46.57	2.58
27	Квартира	2	2	38.29	1	18.34	2.74
28	Квартира	2	2	40.71	1	12.28	2.74
29	Квартира	2	2	72.42	2	26.78	2.74
30	Квартира	2	2	65.46	2	32.77	2.74
31	Квартира	2	2	21.67	1	14.88	2.74
32	Квартира	2	2	42.06	1	13.17	2.74
33	Квартира	2	2	23.37	1	15.83	2.74
34	Квартира	2	2	21.20	1	14.38	2.74
35	Квартира	2	2	45.29	1	14.06	2.74
36	Квартира	2	2	57.07	2	24.07	2.74
37	Квартира	2	2	92.00	3	46.57	2.74
38	Квартира	3	2	38.29	1	18.34	2.74
39	Квартира	3	2	40.71	1	12.28	2.74

40	Квартира	3	2	72.42	2	26.78	2.74
41	Квартира	3	2	65.46	2	32.77	2.74
42	Квартира	3	2	21.67	1	14.88	2.74
43	Квартира	3	2	42.06	1	13.17	2.74
44	Квартира	3	2	23.37	1	15.83	2.74
45	Квартира	3	2	21.20	1	14.38	2.74
46	Квартира	3	2	45.29	1	14.06	2.74
47	Квартира	3	2	57.07	2	24.07	2.74
48	Квартира	3	2	92.00	3	46.57	2.74
49	Квартира	4	2	38.29	1	18.34	2.74
50	Квартира	4	2	40.71	1	12.28	2.74
51	Квартира	4	2	72.42	2	26.78	2.74
52	Квартира	4	2	65.46	2	32.77	2.74
53	Квартира	4	2	21.67	1	14.88	2.74
54	Квартира	4	2	42.06	1	13.17	2.74
55	Квартира	4	2	23.37	1	15.83	2.74
56	Квартира	4	2	21.20	1	14.38	2.74
57	Квартира	4	2	45.29	1	14.06	2.74
58	Квартира	4	2	57.07	2	24.07	2.74
59	Квартира	4	2	92.00	3	46.57	2.74
60	Квартира	5	2	38.37	1	18.42	2.70
61	Квартира	5	2	40.96	1	12.45	2.70
62	Квартира	5	2	72.79	2	27.13	2.70
63	Квартира	5	2	65.84	2	33.14	2.70
64	Квартира	5	2	21.69	1	14.90	2.70
65	Квартира	5	2	42.26	1	13.35	2.70
66	Квартира	5	2	23.37	1	15.83	2.70
67	Квартира	5	2	21.20	1	14.38	2.70
68	Квартира	5	2	45.66	1	14.41	2.70
69	Квартира	5	2	57.93	2	24.76	2.70
70	Квартира	5	2	92.52	3	47.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	2.58
2	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.58
3	Нежилое помещение	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	2.58
4	Нежилое помещение	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	2.58
5	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	2.58
6	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	2.58
7	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	2.58
8	Нежилое помещение	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	2.58

9	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	2.58
10	Нежилое помещение	-1	1	6.58	Кладовая	6.58	2.58
11	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	2.58
12	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.58
13	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	2.58
14	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
15	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
16	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
17	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.58
18	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.58
19	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	2.58
20	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	2.58
21	Нежилое помещение	-1	2	6.98	Кладовая	6.98	2.58
22	Нежилое помещение	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	2.58
23	Нежилое помещение	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	2.58
24	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.58
25	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.58
26	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.58
27	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.58
28	Нежилое помещение	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	2.58
29	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.58
30	Нежилое помещение	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	2.58
31	Нежилое помещение	-1	2	5.67	Кладовая	5.67	2.58
32	Нежилое помещение	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	2.58
33	Нежилое помещение	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	2.58
34	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
35	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	2.58
36	Нежилое помещение	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	2.58
37	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.58
38	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.58
39	Нежилое помещение	-1	2	6.54	Кладовая	6.54	2.58
40	Нежилое помещение	-1	2	6.25	Кладовая	6.25	2.58
41	Нежилое помещение	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	2.58
42	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	2.58
43	Нежилое помещение	-1	2	6.87	Кладовая	6.87	2.58
44	Нежилое помещение	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	2.58
45	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
46	Нежилое помещение	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	2.58
47	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
48	Нежилое помещение	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	2.58
49	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	7.26
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	13.85
	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, подъезд 1	Техническое	15.1
	ИТП	Подвал, подъезд 1	Техническое	14.05
	Водомерный узел с насосной	Подвал, подъезд 1	Техническое	14.53
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	13.11
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	7.41
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	99.31
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	50.64
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	20.7
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	140.59
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.95
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.66
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	11.47
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	9.44
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	10.08
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.69
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.2
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	10.6
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	9.48
	ГРЩ	Подвал, подъезд 2	Техническое	17.26
	Коммутационная	Подвал, подъезд 2	Техническое	15.76
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	5.73
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	7.79
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	5.55
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	7.46
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.46
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.35
	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.29
	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	3.01
	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	9.18
	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общественное	50.45
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	1 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	Общественное	4.93
	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	13.88
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	2 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33

Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
Лифтовой холл (противопожарная зона)	2 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
Лифтовой холл (противопожарная зона)	3 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
Коридор	3 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
Лифтовой холл (противопожарная зона)	3 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
Лифтовой холл (противопожарная зона)	4 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
Коридор	4 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
Лифтовой холл (противопожарная зона)	4 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
Лифтовой холл (противопожарная зона)	5 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общественное	48.23
Лифтовой холл (противопожарная зона)	5 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Система отопления
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения

5	Помещения подвала, квартиры и мест а общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели.	Система домофонной связи
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступов
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации
13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройст во ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 398 824 433,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810555000040436 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 473,64 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 258,71 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17,70 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 313 539 396,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 213 494,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 584 123,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "СУ Эдельвейс", ИНН 7801289154, ОГРН 1157847312040, на основании Договора генерального подряда № 1/ГП/10 от 06.11.2018 г. 2. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со ст. 6 ФЗ-214 - этап 2 (Корпус 1, Корпус 2) - 30.06.2021 г; этап 1 (Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6) - 30.12.2021 г. 3. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № RU78100000-15069, утвержденным Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2012 г, площадь участка - 23 033 кв.м, высота-17,72 м</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» Этап 1 (Корпус 4)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление Эдельвейс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801289154
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16029120-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 033,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 3 шт. Урна - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников в соответствии с проектом 210.18-ОДИ2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом 210.18-О-ГП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено в соответствии с проектом 210.18-О-ЭН1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям - Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ОД -СП6-968-19/61661-Э-18 от 15.04.2019, выданы АО "Царскосельская Энергетическая Компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом 210.18-О-ГП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 251 850,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.20	3	44.32	2.58
2	Квартира	1	1	56.34	2	23.06	2.58
3	Квартира	1	1	69.35	2	32.08	2.58
4	Квартира	2	1	80.58	3	44.32	2.74
5	Квартира	2	1	55.73	2	23.06	2.74
6	Квартира	2	1	68.73	2	32.08	2.74
7	Квартира	3	1	80.58	3	44.32	2.74
8	Квартира	3	1	55.73	2	23.06	2.74
9	Квартира	3	1	68.73	2	32.08	2.74
10	Квартира	4	1	80.58	3	44.32	2.74
11	Квартира	4	1	55.73	2	23.06	2.74
12	Квартира	4	1	68.73	2	32.08	2.74
13	Квартира	5	1	81.01	3	44.73	2.70
14	Квартира	5	1	56.12	2	23.42	2.70
15	Квартира	5	1	69.26	2	32.47	2.70
16	Квартира	1	2	38.63	1	18.34	2.58
17	Квартира	1	2	41.33	1	12.28	2.58
18	Квартира	1	2	73.02	2	26.78	2.58
19	Квартира	1	2	66.07	2	32.77	2.58
20	Квартира	1	2	22.00	1	14.88	2.58
21	Квартира	1	2	42.52	1	13.17	2.58
22	Квартира	1	2	23.70	1	15.83	2.58
23	Квартира	1	2	21.54	1	14.38	2.58
24	Квартира	1	2	21.98	1	14.84	2.58
25	Квартира	1	2	63.20	2	24.97	2.58
26	Квартира	1	2	89.41	3	46.57	2.58
27	Квартира	2	2	38.29	1	18.34	2.74
28	Квартира	2	2	40.71	1	12.28	2.74
29	Квартира	2	2	72.42	2	26.78	2.74
30	Квартира	2	2	65.46	2	32.77	2.74
31	Квартира	2	2	21.67	1	14.88	2.74
32	Квартира	2	2	42.06	1	13.17	2.74
33	Квартира	2	2	23.37	1	15.83	2.74
34	Квартира	2	2	21.20	1	14.38	2.74
35	Квартира	2	2	45.29	1	14.06	2.74
36	Квартира	2	2	57.07	2	24.07	2.74
37	Квартира	2	2	92.00	3	46.57	2.74
38	Квартира	3	2	38.29	1	18.34	2.74
39	Квартира	3	2	40.71	1	12.28	2.74

40	Квартира	3	2	72.42	2	26.78	2.74
41	Квартира	3	2	65.46	2	32.77	2.74
42	Квартира	3	2	21.67	1	14.88	2.74
43	Квартира	3	2	42.06	1	13.17	2.74
44	Квартира	3	2	23.37	1	15.83	2.74
45	Квартира	3	2	21.20	1	14.38	2.74
46	Квартира	3	2	45.29	1	14.06	2.74
47	Квартира	3	2	57.07	2	24.07	2.74
48	Квартира	3	2	92.00	3	46.57	2.74
49	Квартира	4	2	38.29	1	18.34	2.74
50	Квартира	4	2	40.71	1	12.28	2.74
51	Квартира	4	2	72.42	2	26.78	2.74
52	Квартира	4	2	65.46	2	32.77	2.74
53	Квартира	4	2	21.67	1	14.88	2.74
54	Квартира	4	2	42.06	1	13.17	2.74
55	Квартира	4	2	23.37	1	15.83	2.74
56	Квартира	4	2	21.20	1	14.38	2.74
57	Квартира	4	2	45.29	1	14.06	2.74
58	Квартира	4	2	57.07	2	24.07	2.74
59	Квартира	4	2	92.00	3	46.57	2.74
60	Квартира	5	2	38.37	1	18.42	2.70
61	Квартира	5	2	40.96	1	12.45	2.70
62	Квартира	5	2	72.79	2	27.13	2.70
63	Квартира	5	2	65.84	2	33.14	2.70
64	Квартира	5	2	21.69	1	14.90	2.70
65	Квартира	5	2	42.26	1	13.35	2.70
66	Квартира	5	2	23.37	1	15.83	2.70
67	Квартира	5	2	21.20	1	14.38	2.70
68	Квартира	5	2	45.66	1	14.41	2.70
69	Квартира	5	2	57.93	2	24.76	2.70
70	Квартира	5	2	92.52	3	47.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	2.58
2	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.58
3	Нежилое помещение	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	2.58
4	Нежилое помещение	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	2.58
5	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	2.58
6	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	2.58
7	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	2.58
8	Нежилое помещение	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	2.58

9	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	2.58
10	Нежилое помещение	-1	1	6.58	Кладовая	6.58	2.58
11	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	2.58
12	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.58
13	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	2.58
14	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
15	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
16	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
17	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.58
18	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.58
19	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	2.58
20	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	2.58
21	Нежилое помещение	-1	2	6.98	Кладовая	6.98	2.58
22	Нежилое помещение	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	2.58
23	Нежилое помещение	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	2.58
24	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.58
25	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.58
26	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.58
27	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.58
28	Нежилое помещение	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	2.58
29	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.58
30	Нежилое помещение	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	2.58
31	Нежилое помещение	-1	2	5.67	Кладовая	5.67	2.58
32	Нежилое помещение	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	2.58
33	Нежилое помещение	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	2.58
34	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
35	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	2.58
36	Нежилое помещение	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	2.58
37	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.58
38	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.58
39	Нежилое помещение	-1	2	6.54	Кладовая	6.54	2.58
40	Нежилое помещение	-1	2	6.25	Кладовая	6.25	2.58
41	Нежилое помещение	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	2.58
42	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	2.58
43	Нежилое помещение	-1	2	6.87	Кладовая	6.87	2.58
44	Нежилое помещение	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	2.58
45	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
46	Нежилое помещение	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	2.58
47	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
48	Нежилое помещение	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	2.58
49	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	7.26
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	13.85
	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, подъезд 1	Техническое	15.1
	ИТП	Подвал, подъезд 1	Техническое	14.05
	Водомерный узел с насосной	Подвал, подъезд 1	Техническое	14.53
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	13.11
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	7.41
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	99.31
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	50.64
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	20.7
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	140.59
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.95
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.66
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	11.47
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	9.44
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	10.08
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.69
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.2
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	10.6
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	9.48
	ГРЩ	Подвал, подъезд 2	Техническое	17.26
	Коммутационная	Подвал, подъезд 2	Техническое	15.76
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	5.73
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	7.79
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	5.55
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	7.46
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.46
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.35
	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.29
	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	3.01
	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	9.18
	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общественное	50.45
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	1 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	Общественное	4.93
	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	13.88
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	2 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33

Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
Лифтовой холл (противопожарная зона)	2 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
Лифтовой холл (противопожарная зона)	3 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
Коридор	3 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
Лифтовой холл (противопожарная зона)	3 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
Лифтовой холл (противопожарная зона)	4 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
Коридор	4 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
Лифтовой холл (противопожарная зона)	4 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
Лифтовой холл (противопожарная зона)	5 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общественное	48.23
Лифтовой холл (противопожарная зона)	5 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Система отопления
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения

5	Помещения подвала, квартиры и мест а общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели.	Система домофонной связи
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступов
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации
13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройст во ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 402 244 165,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810555000040436
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 532,29 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 295,37 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 320 367 129,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 405 675,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "СУ Эдельвейс", ИНН 7801289154, ОГРН 1157847312040, на основании Договора генерального подряда № 1/ГП/10 от 06.11.2018 г. 2. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со ст. 6 ФЗ-214 - этап 2 (Корпус 1, Корпус 2) - 30.06.2021 г; этап 1 (Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6) - 30.12.2021 г. 3. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № RU78100000-15069, утвержденным Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2012 г, площадь участка - 23 033 кв.м, высота-17,72 м</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» Этап 1 (Корпус 5)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление Эдельвейс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801289154
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16029120-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 033,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 3 шт. Урна - 4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников в соответствии с проектом 210.18-О-ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом 210.18-ОДИ2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено в соответствии с проектом 210.18-О-ЭН1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям - Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ОД -СП6-968-19/61661-Э-18 от 15.04.2019, выданы АО "Царскосельская Энергетическая Компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом 210.18-О-ГП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 251 850,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.34	3	44.32	2.58
2	Квартира	1	1	57.19	2	23.06	2.58
3	Квартира	1	1	70.64	2	32.08	2.58
4	Квартира	2	1	82.72	3	44.32	2.74
5	Квартира	2	1	56.58	2	23.06	2.74
6	Квартира	2	1	70.02	2	32.08	2.74
7	Квартира	3	1	82.72	3	44.32	2.74
8	Квартира	3	1	56.58	2	23.06	2.74
9	Квартира	3	1	70.02	2	32.08	2.74
10	Квартира	4	1	82.72	3	44.32	2.74
11	Квартира	4	1	56.58	2	23.06	2.74
12	Квартира	4	1	70.02	2	32.08	2.74
13	Квартира	5	1	83.15	3	44.73	2.70
14	Квартира	5	1	56.97	2	23.42	2.70
15	Квартира	5	1	70.55	2	32.47	2.70
16	Квартира	1	2	39.93	1	18.34	2.58
17	Квартира	1	2	42.19	1	12.28	2.58
18	Квартира	1	2	73.85	2	26.78	2.58
19	Квартира	1	2	66.90	2	32.77	2.58
20	Квартира	1	2	22.86	1	14.88	2.58
21	Квартира	1	2	43.36	1	13.17	2.58
22	Квартира	1	2	24.82	1	15.83	2.58
23	Квартира	1	2	22.66	1	14.38	2.58
24	Квартира	1	2	22.82	1	14.84	2.58
25	Квартира	1	2	64.57	2	24.97	2.58
26	Квартира	1	2	91.10	3	46.57	2.58
27	Квартира	2	2	39.59	1	18.34	2.74
28	Квартира	2	2	41.57	1	12.28	2.74
29	Квартира	2	2	73.25	2	26.78	2.74
30	Квартира	2	2	66.29	2	32.77	2.74
31	Квартира	2	2	22.53	1	14.88	2.74
32	Квартира	2	2	42.90	1	13.17	2.74
33	Квартира	2	2	24.49	1	15.83	2.74
34	Квартира	2	2	22.32	1	14.38	2.74
35	Квартира	2	2	46.13	1	14.06	2.74
36	Квартира	2	2	57.90	2	24.07	2.74
37	Квартира	2	2	93.69	3	46.57	2.74
38	Квартира	3	2	39.59	1	18.34	2.74
39	Квартира	3	2	41.57	1	12.28	2.74

40	Квартира	3	2	73.25	2	26.78	2.74
41	Квартира	3	2	66.29	2	32.77	2.74
42	Квартира	3	2	22.53	1	14.88	2.74
43	Квартира	3	2	42.90	1	13.17	2.74
44	Квартира	3	2	24.49	1	15.83	2.74
45	Квартира	3	2	22.32	1	14.38	2.74
46	Квартира	3	2	46.13	1	14.06	2.74
47	Квартира	3	2	57.90	2	24.07	2.74
48	Квартира	3	2	93.69	3	46.57	2.74
49	Квартира	4	2	39.59	1	18.34	2.74
50	Квартира	4	2	41.57	1	12.28	2.74
51	Квартира	4	2	73.25	2	26.78	2.74
52	Квартира	4	2	66.29	2	32.77	2.74
53	Квартира	4	2	22.53	1	14.88	2.74
54	Квартира	4	2	42.90	1	13.17	2.74
55	Квартира	4	2	24.49	1	15.83	2.74
56	Квартира	4	2	22.32	1	14.38	2.74
57	Квартира	4	2	46.13	1	14.06	2.74
58	Квартира	4	2	57.90	2	24.07	2.74
59	Квартира	4	2	93.69	3	46.57	2.74
60	Квартира	5	2	39.67	1	18.42	2.70
61	Квартира	5	2	41.82	1	12.45	2.70
62	Квартира	5	2	73.62	2	27.13	2.70
63	Квартира	5	2	66.67	2	33.14	2.70
64	Квартира	5	2	22.55	1	14.90	2.70
65	Квартира	5	2	43.10	1	13.35	2.70
66	Квартира	5	2	24.49	1	15.83	2.70
67	Квартира	5	2	22.32	1	14.38	2.70
68	Квартира	5	2	46.50	1	14.41	2.70
69	Квартира	5	2	58.76	2	24.76	2.70
70	Квартира	5	2	94.21	3	47.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	2.58
2	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.58
3	Нежилое помещение	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	2.58
4	Нежилое помещение	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	2.58
5	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	2.58
6	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	2.58
7	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	2.58
8	Нежилое помещение	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	2.58

9	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	2.58
10	Нежилое помещение	-1	1	6.58	Кладовая	6.58	2.58
11	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	2.58
12	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.58
13	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	2.58
14	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
15	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
16	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
17	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.58
18	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.58
19	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	2.58
20	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	2.58
21	Нежилое помещение	-1	2	6.98	Кладовая	6.98	2.58
22	Нежилое помещение	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	2.58
23	Нежилое помещение	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	2.58
24	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.58
25	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.58
26	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.58
27	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.58
28	Нежилое помещение	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	2.58
29	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.58
30	Нежилое помещение	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	2.58
31	Нежилое помещение	-1	2	5.67	Кладовая	5.67	2.58
32	Нежилое помещение	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	2.58
33	Нежилое помещение	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	2.58
34	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
35	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	2.58
36	Нежилое помещение	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	2.58
37	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.58
38	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.58
39	Нежилое помещение	-1	2	6.54	Кладовая	6.54	2.58
40	Нежилое помещение	-1	2	6.25	Кладовая	6.25	2.58
41	Нежилое помещение	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	2.58
42	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	2.58
43	Нежилое помещение	-1	2	6.87	Кладовая	6.87	2.58
44	Нежилое помещение	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	2.58
45	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
46	Нежилое помещение	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	2.58
47	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
48	Нежилое помещение	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	2.58
49	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	7.26
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	13.85
	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, подъезд 1	Техническое	15.1
	ИТП	Подвал, подъезд 1	Техническое	14.05
	Водомерный узел с насосной	Подвал, подъезд 1	Техническое	14.53
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	13.11
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	7.41
	Коридор	Подвал, подъезд 1	Общественное	99.31
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	50.64
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	20.7
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	140.59
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.95
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.66
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	11.47
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	9.44
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	10.08
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.69
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.2
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	10.6
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	9.48
	ГРЩ	Подвал, подъезд 2	Техническое	17.26
	Коммутационная	Подвал, подъезд 2	Техническое	15.76
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	5.73
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	7.79
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	5.55
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	7.46
	Коридор	Подвал, подъезд 2	Общественное	8.46
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.35
	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.29
	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	3.01
	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	9.18
	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общественное	50.45
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	1 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	Общественное	4.93
	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	13.88
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	2 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33

Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
Лифтовой холл (противопожарная зона)	2 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
Лифтовой холл (противопожарная зона)	3 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
Коридор	3 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
Лифтовой холл (противопожарная зона)	3 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
Лифтовой холл (противопожарная зона)	4 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
Коридор	4 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
Лифтовой холл (противопожарная зона)	4 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
Лифтовой холл (противопожарная зона)	5 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общественное	48.23
Лифтовой холл (противопожарная зона)	5 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Система отопления
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения

5	Помещения подвала, квартиры и мест а общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели.	Система домофонной связи
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступов
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения
12	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации
13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройств во ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 394 837 647,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810555000040436 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 66
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 361,27 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 250,15 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 314 971 654,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 720 646,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "СУ Эдельвейс", ИНН 7801289154, ОГРН 1157847312040, на основании Договора генерального подряда № 1/ГП/10 от 06.11.2018 г. 2. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со ст. 6 ФЗ-214 - этап 2 (Корпус 1, Корпус 2) - 30.06.2021 г; этап 1 (Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6) - 30.12.2021 г. 3. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № RU78100000-15069, утвержденным Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2012 г, площадь участка - 23 033 кв.м, высота-17,72 м</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» Этап 1 (Корпус 6)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление Эдельвейс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801289154
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16029120-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 033,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все оборудование расположено в границах площадок: детские качели, песочница, качалка балансир, карусель, канатная карусель, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Все оборудование расположено в границах площадок: детские качели, песочница, качалка балансир, карусель, канатная карусель, игровой комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 1 шт. Урна - 1 шт. Детские качели - 1 шт. Песочница - 1 шт. Качалка балансир - 1 шт. Качалка на пружине - 1 шт. Карусель "Гнездо" -1 шт. Канатная карусель "Юла" - 1 шт. Игровой комплекс - 1 шт. Информационный стенд - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников в соответствии с проектом 210.18-О-ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом 210.18-ОДИ2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено в соответствии с проектом 210.18-О-ЭН1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям - Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ОД -СП6-968-19/61661-Э-18 от 15.04.2019, выданы АО "Царскосельская Энергетическая Компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом 210.18-О-ГП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 251 850,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.20	3	44.32	2.58
2	Квартира	1	1	56.34	2	23.06	2.58
3	Квартира	1	1	69.35	2	32.08	2.58
4	Квартира	2	1	80.58	3	44.32	2.74
5	Квартира	2	1	55.73	2	23.06	2.74
6	Квартира	2	1	68.73	2	32.08	2.74
7	Квартира	3	1	80.58	3	44.32	2.74
8	Квартира	3	1	55.73	2	23.06	2.74
9	Квартира	3	1	68.73	2	32.08	2.74
10	Квартира	4	1	80.58	3	44.32	2.74
11	Квартира	4	1	55.73	2	23.06	2.74
12	Квартира	4	1	68.73	2	32.08	2.74
13	Квартира	5	1	81.01	3	44.73	2.70
14	Квартира	5	1	56.12	2	23.42	2.70
15	Квартира	5	1	69.26	2	32.47	2.70
16	Квартира	1	2	38.63	1	18.34	2.58
17	Квартира	1	2	41.33	1	12.28	2.58
18	Квартира	1	2	73.02	2	26.78	2.58
19	Квартира	1	2	66.07	2	32.77	2.58
20	Квартира	1	2	22.00	1	14.88	2.58
21	Квартира	1	2	42.52	1	13.17	2.58
22	Квартира	1	2	23.70	1	15.83	2.58
23	Квартира	1	2	21.54	1	14.38	2.58
24	Квартира	1	2	21.98	1	14.84	2.58
25	Квартира	1	2	63.20	2	24.97	2.58
26	Квартира	1	2	89.41	3	46.57	2.58
27	Квартира	2	2	38.29	1	18.34	2.74
28	Квартира	2	2	40.71	1	12.28	2.74
29	Квартира	2	2	72.42	2	26.78	2.74

30	Квартира	2	2	65.46	2	32.77	2.74
31	Квартира	2	2	21.67	1	14.88	2.74
32	Квартира	2	2	42.06	1	13.17	2.74
33	Квартира	2	2	23.37	1	15.83	2.74
34	Квартира	2	2	21.20	1	14.38	2.74
35	Квартира	2	2	45.29	1	14.06	2.74
36	Квартира	2	2	57.07	2	24.07	2.74
37	Квартира	2	2	92.00	3	46.57	2.74
38	Квартира	3	2	38.29	1	18.34	2.74
39	Квартира	3	2	40.71	1	12.28	2.74
40	Квартира	3	2	72.42	2	26.78	2.74
41	Квартира	3	2	65.46	2	32.77	2.74
42	Квартира	3	2	21.67	1	14.88	2.74
43	Квартира	3	2	42.06	1	13.17	2.74
44	Квартира	3	2	23.37	1	15.83	2.74
45	Квартира	3	2	21.20	1	14.38	2.74
46	Квартира	3	2	45.29	1	14.06	2.74
47	Квартира	3	2	57.07	2	24.07	2.74
48	Квартира	3	2	92.00	3	46.57	2.74
49	Квартира	4	2	38.29	1	18.34	2.74
50	Квартира	4	2	40.71	1	12.28	2.74
51	Квартира	4	2	72.42	2	26.78	2.74
52	Квартира	4	2	65.46	2	32.77	2.74
53	Квартира	4	2	21.67	1	14.88	2.74
54	Квартира	4	2	42.06	1	13.17	2.74
55	Квартира	4	2	23.37	1	15.83	2.74
56	Квартира	4	2	21.20	1	14.38	2.74
57	Квартира	4	2	45.29	1	14.06	2.74
58	Квартира	4	2	57.07	2	24.07	2.74
59	Квартира	4	2	92.00	3	46.57	2.74
60	Квартира	5	2	38.37	1	18.42	2.70
61	Квартира	5	2	40.96	1	12.45	2.70
62	Квартира	5	2	72.79	2	27.13	2.70
63	Квартира	5	2	65.84	2	33.14	2.70
64	Квартира	5	2	21.69	1	14.90	2.70
65	Квартира	5	2	42.26	1	13.35	2.70
66	Квартира	5	2	23.37	1	15.83	2.70
67	Квартира	5	2	21.20	1	14.38	2.70
68	Квартира	5	2	45.66	1	14.41	2.70
69	Квартира	5	2	57.93	2	24.76	2.70
70	Квартира	5	2	92.52	3	47.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	2.58
2	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.58
3	Нежилое помещение	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	2.58
4	Нежилое помещение	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	2.58
5	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	2.58
6	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	2.58
7	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	2.58
8	Нежилое помещение	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	2.58
9	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	2.58
10	Нежилое помещение	-1	1	6.58	Кладовая	6.58	2.58
11	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	2.58
12	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.58
13	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	2.58
14	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
15	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
16	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	2.58
17	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.58
18	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.58
19	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	2.58
20	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	2.58
21	Нежилое помещение	-1	2	6.98	Кладовая	6.98	2.58
22	Нежилое помещение	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	2.58
23	Нежилое помещение	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	2.58
24	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.58
25	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.58
26	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.58
27	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.58
28	Нежилое помещение	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	2.58
29	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.58
30	Нежилое помещение	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	2.58
31	Нежилое помещение	-1	2	5.67	Кладовая	5.67	2.58
32	Нежилое помещение	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	2.58
33	Нежилое помещение	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	2.58
34	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
35	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	2.58
36	Нежилое помещение	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	2.58
37	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.58
38	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.58
39	Нежилое помещение	-1	2	6.54	Кладовая	6.54	2.58
40	Нежилое помещение	-1	2	6.25	Кладовая	6.25	2.58
41	Нежилое помещение	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	2.58

42	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	2.58
43	Нежилое помещение	-1	2	6.87	Кладовая	6.87	2.58
44	Нежилое помещение	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	2.58
45	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
46	Нежилое помещение	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	2.58
47	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.58
48	Нежилое помещение	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	2.58
49	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая	6.36	2.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Коридор	Подвал, подъезд 1		Общественное	7.26
	Коридор	Подвал, подъезд 1		Общественное	13.85
	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, подъезд 1		Техническое	15.1
	ИТП	Подвал, подъезд 1		Техническое	14.05
	Водомерный узел с насосной	Подвал, подъезд 1		Техническое	14.53
	Коридор	Подвал, подъезд 1		Общественное	13.11
	Коридор	Подвал, подъезд 1		Общественное	7.41
	Коридор	Подвал, подъезд 1		Общественное	99.31
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	50.64
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	20.7
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	140.59
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	8.95
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	8.66
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	11.47
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	9.44
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	10.08
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	8.69
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	8.2
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	10.6
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	9.48
	ГРЩ	Подвал, подъезд 2		Техническое	17.26
	Коммутационная	Подвал, подъезд 2		Техническое	15.76
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	5.73
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	7.79
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	5.55
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	7.46
	Коридор	Подвал, подъезд 2		Общественное	8.46
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	1 этаж, подъезд 1		Общественное	5.27
	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1		Общественное	13.18
	Коридор	1 этаж, подъезд 1		Общественное	12.33
	Тамбур	1 этаж, подъезд 1		Общественное	5.35

	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.29
	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	3.01
	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	9.18
	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общественное	50.45
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	1 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	Общественное	4.93
	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	13.88
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	2 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
	Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	2 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	3 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
	Коридор	3 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
	Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	3 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	4 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
	Коридор	4 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общественное	48.22
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	4 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	5 этаж, подъезд 1	Общественное	5.27
	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Общественное	13.18
	Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общественное	12.33
	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общественное	48.23
	Лифтовой холл (противопожарная зона)	5 этаж, подъезд 2	Общественное	7.49
	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Общественное	14.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Система отопления
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома.	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	ИТП

3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома.	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы.	Система вентиляции
4	Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома.	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Система водоснабжения
5	Помещения подвала, квартиры и мест общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура.	Система канализации
6	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки	Система дождевой канализации
7	Подземная и надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Система автоматической противопожарной защиты
8	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели.	Система домофонной связи
9	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Система контроля и управления доступов
10	Надземная часть и фасады	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Система охранного теленаблюдения
11	Подземная и надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиодиффузии и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели.	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиодиффузии и телевидения
12	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики	Система диспетчеризации
13	Подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Система автоматизации общеобменной вентиляции
14	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство во ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы.	Система электроснабжения
15	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Система освещения
16	Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома	Лифт , 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 395 588 816,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810555000040436
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 66
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 356,13 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 295,37 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 313 948 189,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 900 706,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "СУ Эдельвейс", ИНН 7801289154, ОГРН 1157847312040, на основании Договора генерального подряда № 1/ГП/10 от 06.11.2018 г. 2. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со ст. 6 ФЗ-214 - этап 2 (Корпус 1, Корпус 2) - 30.06.2021 г; этап 1 (Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6) - 30.12.2021 г. 3. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № RU78100000-15069, утвержденным Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2012 г, площадь участка - 23 033 кв.м, высота-17,72 м</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.12.2015	Раздел 2.4.2 «Архитектурные решения»	тип корпуса 1-1 переименован в тип 1-3. Корректировка проектной документации вызвана изменением квартирографии корпусов тип 1-1 и корпусов типа 2-1 – Г-образных в плане. В корпусах типа 1-1 изменились планировочные решения однокомнатных квартир в осях 1-3, В-П, двухкомнатной квартиры в осях 5-10, К-С и квартирография в осях 11-19, К-С (вместо двух однокомнатных и одной двухкомнатной квартиры запроектированы двухкомнатная и трехкомнатная квартиры). В типе 2-1 изменилась квартирография в осях 1-3, В-М – вместо трех однокомнатных квартир появились две однокомнатные и две квартиры-студии, и в осях 12-16, Л-С – вместо трех однокомнатных квартир – одна однокомнатная и одна трехкомнатная. - изменены планировочные решения (квартирография) корпусов тип 1-1, тип 2-1. Тип 1-1 преобразован в тип 1-3 - корпуса выполнены без углового балкона на всех этажах - удалена одна из двух встроенных мусоросборных камер и, соответственно, вместо расположенной рядом на первом этаже однокомнатной квартиры выполнена двухкомнатная - изменено расположение мусорной камеры – вместо встроенной, мусоросборная камера выполнена пристроенной к зданию в пределах ранее запроектированной площадки крыльца - изменена конструкция наружных стен, трехслойные железобетонные панели исключены. Торцевые наружные стены зданий выполнены из однослойных сборных панелей, продольные стены – из газобетонных блоков. Предусмотрено наружное утепление негорючими минплитами с выполнением декоративной штукатурки и окраской фасадными красками - в конструкции надземной части наружных стен подвального этажа изменен тип теплоизоляции с пенополистирола на пеностекло - в конструкции металлической кровли стальные прогоны и настил из бакелизированной фанеры заменены на тонкостенные профили и настил из стекломгнезитовых листов уточнена форма кровли. Участки кровли над лестничными клетками выполнены плоскими - в конструкциях пятого (мансардного) этажа применен монолитный железобетон вместо сборного - изменены конструкции многослойных внутриквартирных перегородок - откорректированы конструкции полов: в конструкции полов комнат, межквартирных коридоров и лифтовых холлов уменьшена толщина самовыравнивающего слоя пола/цементно-песчаной стяжки с 70мм до 40мм и исключена подшивка под железобетонными плитами перекрытия кроме ИТП и насосной - в конструкции межбалконной стенки применена вместо сборной панели толщиной 500мм кирпичная перегородка 120мм с сохранением внешней толщины 500мм за счет декоративной обшивки
2	14.12.2015	Раздел 2.4.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	торцевые стены зданий запроектированы из однослойных сборных железобетонных панелей взамен трехслойных сборных панелей - взамен трехслойных сборных панелей наружные несущие стены 1-4этажей запроектированы многослойными из газобетонных блоков D600, B3,5, F50 толщиной 200мм с утеплением минеральной ватой типа Rockwool Фасад Баттс толщиной 150мм и отделки фасада тонкослойной штукатуркой. Простенки усилены металлическими стойками -конструкции стен пятого этажа запроектированы из монолитного железобетона класса B20 толщиной 180мм вместо сборных железобетонных панелей - по наружному контуру зданий для опирания перекрытий запроектированы балки из монолитного железобетона класса B20 сечением 200x450 (H)мм - внесены изменения в металлические конструкции кровли: прогоны из прокатного профиля швеллера №10 заменены Z-образным алюминиевым профилем высотой 100мм с шагом 600мм, профнастил исключен из состава кровли - монолитные железобетонные перекрытия и стены пятого этажа запроектированы из бетона класса B20 вместо ранее принятого бетона класса B25 - изменены марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости для фундаментной плиты и наружных стен подвала: вместо бетона F100, W6 предусмотрен бетон F150, W8 - изменена гидроизоляция подземной части: взамен внутренней гидроизоляции Vandex предусмотрена наружная обмазочная гидроизоляция составом Sika-lastic-152

3	14.12.2015	Раздел 2.4.4 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях	<p>Подраздел «Системы электроснабжения» - том 5.1.1 лист 1, корпус 1-1 (здания 1.2, 1.4); лист 2, корпус тип 3-2 (здания 1.1, 1.3). Откорректирована принципиальная электрическая схема однолинейного щита ГРЩ. Изменены квартирные потребители, питающие кабеля и автоматически выключатели - лист 3, корпус 1-1 (здания 1.2, 1.4); лист 4, корпус тип 3-2 (здания 1.1, 1.3). Откорректирована схема распределительной сети квартирных потребителей</p> <p>Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» - корректирована прокладка сетей в связи с изменением архитектурных решений - пересчитан баланс водопотребления и водоотведения импортное оборудование водомерного узла, кроме счетчика, заменено на оборудование российского производства - запорная и регулирующая арматура Danfos заменена на Valtec - балансировочная арматура Danfos изменена на балансиры ТА - исключена система защиты от протечек - изменены магистральные трубы канализации Duker на Wawin - исключена прокладка канализации в плите перекрытия, разводка канализации в санузлах выполнена над полом - внесены изменения в подраздел 5.3 в связи с делением участка на два этапа и изменением места точек ввода водопровода на участок и переносом места точек присоединения к внеплощадочным сетям канализации на 1этапе строительства</p> <p>Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - корректировка сетей отопления и вентиляции в соответствии с изменениями архитектурных решений - корректировка теплотехнического расчета в соответствии с откорректированными разрезами ограждающих конструкций - отопительные приборы «Purmo» заменены радиаторами фирмы «Kermi» - балансировочная арматура Danfos заменена арматурой ТА фирмы «Honeywell» трубы из сшитого полиэтилена PE-Xa Uronog заменены трубами из сшитого полиэтилена eval PE-Xa+гофротруба Ahlsell - исключены запорно-присоединительные клапаны типа RLV-K для нижнего присоединения к радиатору сильфонные компенсаторы «Hydra ARF» заменены сильфонными компенсаторами фирмы «Энергия» - изменена теплоизоляция из вспененного полиэтилена «Termaflex» на «Energoflex» - для теплоизоляции трубопроводов в подвале приняты минераловатные цилиндры «Технониколь» - оконный клапан «АЭРЕКО» заменен клапаном типа «AirBox Comfort» - шумоглушители заменены шумоглушителями фирмы «Лиссант» - регуляторы воздуха «Systemair» заменены регуляторами расхода воздуха фирмы «Лиссант» - строительство тепловых сетей предусмотрено в два этапа строительства - вследствие увеличения объемов теплоносителя изменены диаметры трубопроводов тепловой сети - вследствие изменения координат ввода трубопроводов в здания изменена протяженность участков тепловой сети - предусмотрено применение только стальных труб для прокладки тепловой сети</p>
		инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
4	14.12.2015	Раздел 2.4.8 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	предусмотрены решения по эвакуации инвалидов в безопасные зоны - раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове
5	24.12.2018 г.	3.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	<p>1 этап проектирования (корпуса №№ 3, 4, 5, 6) без изменений в технической части выделен в отдельную книгу (том 2.1 шифр 210.18-СПЗУ1); 2 этап проектирования (корпуса №№ 1, 2) выделен в отдельную книгу (том 2.2 шифр 210.18-СПЗУ2) с внесенными изменениями: Изменено название корпусов на 1 и 2, типология корпусов «2-1» исключена; включены сведения о 1-ом этапе строительства в таблицах и условных обозначениях; Откорректированы габариты проектируемых корпусов в соответствии с изменениями в разделе 3 «АР». Изменены отметки входов и относительная отметка нуля. Отметка нуля корпуса 1 – +57.26, корпуса 2 – +56.66; Откорректирован баланс земляных масс; Изменен сводный план инженерных сетей в соответствии с изменениями в смежных разделах; БКТП перенесен на 5м на северо-восток; Добавлена площадка ТБО на запад к автостоянке С-9. Изменено местоположение автостоянки на 6 м/м на северо-востоке участка. В соответствии с очередностью строительства, в период выполнения работ по благоустройству 2 этапа, выполняется устройство площадок для отдыха, детской и спортивной расположенных в границе 1 этапа возле корпуса 6. Проход организуется по временной пешеходной дорожке. Освещенность площадок обеспечивается на уровне 10 лк. В соответствии с очередностью строительства, в период выполнения работ по благоустройству 2 этапа, выполняется устройство подъезда к парковке С-9 с южной стороны участка проектирования в границах землеотвода за границей 2 этапа.</p>
			Исключено отнесение корпусов 1, 2 к Типу 2-1. Откорректирована координационные сетки осей с добавлением оси Т, изменением размеров между промежуточными осями. Незначительно изменены размеры зданий в осях. Откорректирована посадка зданий на рельефе с понижением абсолютных отметок, соответствующих условным нулевым отметкам зданий и с изменением планировочной отметки земли с минус 1,21 м до минус 0,76 м. Подъем на уровень входов в здание выполняется по спланированным с уклоном не более 5% прилегающим участкам тротуаров с исключением пандусов. Изменена высота зданий от планировочной отметки земли до

24.12.2018
г.3.1.2.2. Раздел
«Архитектурные
решения»

конька кровли с 17,725 м на 17,06 м. Изменена относительная отметка чистого пола подвала с минус 2,66 м на минус 2,87 м. 2) Изменена планировка подвала, в том числе, помещение электрощитовой перенесено в подвал; изменено местоположение технических помещений и КУИ; исключены помещения для хранения люминесцентных ламп и техническое помещение; кабельная вошла в состав помещения ГРЩ; насосная - в состав водомерного узла; в подвале корпуса 1 выполнено помещение диспетчерской с санузлом. Изменена планировка квартир и квартирография (перераспределено количество однокомнатных и двухкомнатных квартир в пределах изначального общего количества) с сохранением ТЭПов. Откорректирована планировка лестнично-лифтовых узлов с устройством в лифтовых холлах пожаробезопасных зон для эвакуации инвалидов. Убрано помещение пристроенной мусоросборной камеры на первом этаже секции 2, вместо нее сделан тамбур для входа в проходной лифт. Изменены решения кровли для установки вентоборудования. Отметка плоских участков кровли над лестнично-лифтовыми узлами принята 14,45 м вместо 16,17 м, предусмотрен внутренний водосток, выполнены вертикальные металлические лестницы на перепадах отметок кровли более 1,00 м, добавлены металлические ограждения 1,2 м в местах опасных перепадов высоты. Над площадками выполнены навесы с покрытием из профлиста на металлических стойках, установленных на парапеты кровли. Изменена высота помещений: выполнена в подвале – 2,6 м (от верха покрытия пола); на первом этаже – 2,62 м (без учета покрытия пола), на этажах со второго по четвертый – 2,77 м (без учета покрытия пола); на мансардном этаже (без учета покрытия пола) - от 3,0 м до 4,0 м в коньке. Применены сборные трехканальные железобетонные вентиляционные блоки вместо блоков инженерных коммуникаций ООО «АБЛОК ЖБИ». Изменена конструкция покрытия: применена совмещенная мансардная монолитная кровля с утеплением минераловатным утеплителем и металлическим фальцевым покрытием по металлической обрешетке (вместо решения с системой металлических рам). Утепление стен подвала ниже отметки земли экструдированным полистиролом фирмы «Теплэкс» заменено на аналогичный материал фирмы «Пеноплэкс». Наружные несущие монолитные железобетонные участки стен выполнены толщиной 160 мм с утеплением и отделкой фасадов, в том числе цокольной части сертифицированной тонкослойной композиционной системе Технониколь. Откорректированы конструкции перекрытий жилых этажей с уменьшением толщины плит перекрытий с 0,20 м до 0,16 м и увеличением толщины полов и изменением их состава согласно описанию в справке о внесенных изменениях. Откорректирована конструкция перекрытия подвала с уменьшением толщины плиты перекрытия с 0,20 м до 0,16 м и с изменением состава пола согласно описанию в справке о внесенных изменениях. Откорректированы конструкции перегородок согласно описанию в справке о внесенных изменениях. В конструкции межбалконной стенки применена вместо кирпичной перегородки толщиной 120 мм перегородка из бетонного камня толщиной 80 мм. Изменены типы потолков: в коридорах и лифтовых холлах выполняются подвесные негорючие потолки (типа Армстронг Дюна НГ или аналог) вместо окраски поливинилацетатными вододispersионными красками (за исключением лифтовых холлов на мансардном этаже, где остается окраска); в санузлах квартир убраны гипсокартонные потолки, вместо них выполняется подготовка под окраску. Изменена конструкция цокольного узла и отмостки с исключением железобетонных панелей оболочек, выполнением отмостки из тротуарных бетонных плит. Решения по корпусам №№ 3, 4, 5, 6 не изменены и выделены в отдельные книги «Архитектурные решения. I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6»; «Объемно - планировочные решения. I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6». Решения, принятые в разделе «Архитектурные решения» совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.12.2015 года № 2-1-1-0111-15 и от 24.03.2014 года № 2-1-1-0018-14. Архитектурно-строительная акустика. Корректировка проекта относится только к корпусам № 1 и № 2 второго этапа строительства. Решения в части архитектурно – строительной акустики по 1-му этапу строительства (корпуса № 1 и № 2) полностью соответствуют ранее принятым проектным решениям и ранее выданным положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.12.2015 года № 2-1-1-0111-15 и от 24.03.2014 года № 2-1-1-0018-14. Жилые квартиры корпусов № 1 и № 2 второго этапа строительства будут сдаваться без чистовой отделки. Предусмотрено выполнение разводки систем водоснабжения и канализации до мест установки сантехнических приборов, которое четко определено проектными решениями. Установку сантехнических приборов осуществляют собственники квартир и только в местах, определенных настоящим проектом. Представлены расчеты индексов изоляции воздушного шума для всех типов запроектированных ограждающих конструкций жилых квартир и комнат. Конструкция типового межэтажного перекрытия: железобетон толщиной 160 мм, Изолон толщиной 10 мм (или аналог) и цементно–песчаная стяжка толщиной 45 - 60 мм ($R_w = 55$ дБ, $L_{nw} = 53$ дБ). Перекрытие между жилыми квартирами первого этажа и подвалом запроектировано из железобетона толщиной 160 мм, минераловатных плит толщиной 50 мм и цементно–песчаной стяжки толщиной 45 - 60 мм ($R_w = 56$ дБ, $L_{nw} = 53$ дБ). Типовые межквартирные стены и перегородки будут выполнены из железобетона толщиной 160 мм ($R_w = 52$ дБ) и из бетонного камня ПОЛИГРАН 160 ПГ толщиной 160 мм ($R_w = 52$ дБ) или аналога. В случаях, когда жилая комната одной квартиры будет граничить с ванными, санузлами или рабочей зоной кухни другой квартиры, типовая конструкция будет усилена дополнительными перегородками из бетонного камня ПОЛИГРАН 80 ПГП толщиной 80 мм или аналога на отnose 40 мм. В качестве типового решения для межкомнатных перегородок запроектированы перегородки из пазогребневых блоков «ВОЛМА» толщиной 80 мм ($R_w = 43$ дБ) или аналога. Перегородки между жилыми комнатами и санузлами (ванными) в одной квартире будут выполнены из перегородок из бетонного камня «ПОЛИГРАН 80 ПГП» толщиной 80 мм или аналога, оштукатуренного с двух сторон по 10 мм цементно-песчаным раствором ($R_w = 49$

			<p>дБ). Основными источниками шума в жилых зданиях будут технические помещения с источниками шума: ИТП, ВУ с насосной, ГРЩ и лифтовые шахты. Для исключения их негативного воздействия на жилые помещения проектом предусмотрены планировочные решения, исключающие соседство жилых комнат с перечисленными помещениями. Проектом предусмотрено устройство в помещениях ИТП и ВУ с насосной «плавающих» полов по минераловатным плитам. Лифтовые шахты не граничат с жилыми комнатами. Машинные</p> <p>Статьи ранее опубликованной проектной документации (тома 4.1, 4.2, 4.3) разработаны тома 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.2: Том 4.1.1 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. «Конструктивные решения.» Книга 1. «Конструктивные решения I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6. Текстовая часть.» - Без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу; Том 4.1.2 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. «Конструктивные решения.» Книга 2. «Конструктивные решения I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6. Графическая часть.» - Без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу; Том 4.2.1 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2. «Объемно-планировочные решения» Книга 1. «Объемно-планировочные решения I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.» - Без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу. В конструктивные решения корпусов №№ 1, 2 внесены существенные изменения: Корректировка проектной документации вызвана делением участка на этапы строительства, изменением габаритных размеров зданий и планировок квартир, посадки зданий, изменением конструктивной схемы зданий с заменой сборных железобетонных конструкций надземных этажей на монолитные, заменой каркасных наружных ограждающих конструкций мансардного этажа из стальных рам и прогонов на монолитные (внутренние продольные и поперечные стены, стены лестнично-лифтовых блоков, торцевые стены), газобетонные (вертикальных участки наружных стен) и каркасные из ЛСТК с заполнением утеплителем (наклонные участки стен). Новые конструктивные решения корпусов №№ 1, 2 представлены в следующей документации: Том 4.1.3 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. «Конструктивные решения.» Книга 3. «Конструктивные решения II этап. Корпус №№ 1, 2. Текстовая часть.» - изменения в соответствии с приложением №1 к Договору № 2/П/10 от 06.10.2018 г.; Том 4.1.4 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. «Конструктивные решения.» Книга 4. «Конструктивные решения II этап. Корпус №№ 1, 2.» - изменения в соответствии с приложением №1 к Договору № 2/П/10 от 06.10.2018 г.; Том 4.2.2 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2. «Объемно-планировочные решения» Книга 2. «Объемно-планировочные решения II этап. Корпус №№ 1,2.» - изменения в соответствии с приложением №1 к Договору № 2/П/10 от 06.10.2018 г. Уровень ответственности зданий – нормальный, класс сооружения - КС-2, срок службы не менее 50 лет. Корпуса №№ 1, 2 – двухсекционные, Г-образные в плане с осевыми габаритами в плане 38,71 x16,52 м и 36,97 x 16,28 м. Здания четырехэтажные, высотой до 18 м с мансардным этажом и подвалом. Глубина заложения пола подвала от поверхности земли составляет 2,11 м. Конструктивная схема зданий – стеновая с продольными и поперечными несущими стенами, и пилонами с двумя ядрами жесткости вокруг лестничных клеток. Корректировка конструктивной схемы зданий включает следующие изменения: - каркас, состоящий из системы продольных и поперечных сборных и монолитных железобетонных стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий, заменен на систему из продольных и поперечных монолитных железобетонных пилонов (кроме мансардного и подвального этажей – где предусмотрены монолитные железобетонные стены), объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий. Изменена толщина монолитных междуэтажных перекрытий с 200мм на 160мм, материал: бетон В20, F200;- торцевые стены здания на 1-4 этажах запроектированы из газобетонных блоков, взамен однослойных сборных панелей. Общая устойчивость жилых корпусов в поперечном и продольном направлениях обеспечивается совместной работой фундамента, монолитных стен подвала, пилонов и монолитных стен типовых и мансардного этажей, а также горизонтальных дисков перекрытий и покрытия. Несущие конструкции запроектированы из монолитного железобетона. Стены подвала наружные и внутренние - монолитные железобетонные толщиной 160 мм. Материал стен подвала бетон класса В15, W8, F150, арматура класса А500С. Наружные и внутренние несущие стены, и пилоны 1 ÷ 4 этажей - монолитные железобетонные, толщиной 160 мм, материал стен - бетон класса В15, W8, F150, арматура класса А500С. Наружные ненесущие стены надземных этажей многослойные - газобетонные блоки толщиной 200 мм, В 2,5, D 600, утеплитель, декоративная штукатурка. Толщина утеплителя по газобетону (жесткая минераловатная плита типа Технониколь Технофас) - 110 мм, по железобетонному пилону – 150мм. Перекрытия запроектированы безбалочными, монолитными железобетонными толщиной 160мм из бетона класса В20, F200. Лестничные марши - сборные железобетонные производства ОАО «Баррикада», лестничные площадки монолитные, толщиной 160 мм из бетона класса В20. Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 150 мм из бетона класса В15. Крыша здания – мансардная. Несущие элементы мансарды – монолитные стены и пилоны толщиной 160 мм из бетона класса В15. Покрытие двухскатное, монолитное железобетонное, толщиной 160 мм из бетона класса В20. Наклонные стены из термопрофиля (ЛСТК) с утеплением минераловатными плитами. Изменена вертикальная посадка зданий: за относительную отметку 0,000 в корпусе № 1 принята абсолютная отметка «плюс» 57,26 (вместо «плюс» 57,85), в корпусе № 2 принята абсолютная отметка «плюс» 56,66 (вместо «плюс» 57,25). Фундаменты корпусов № 1 и № 2 запроектированы на естественном основании в виде монолитных железобетонных плит толщиной 400 мм из тяжелого бетона класса В25, W8, F150 по ГОСТ 26633-91 по подготовке из бетона класса В 7,5 толщиной 50 мм. Армирование фундаментных плит принято отдельными арматурными стержнями, соединяемыми внахлестку, арматура класса А 500С. Опорным слоем служит ИГЭ 1- суглинки легкие пылеватые с гравием и галькой кристаллических</p>
7	24.12.2018 г.	3.1.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	

пород, пятнами ожелезнения полутвердые ($\gamma = 2,12 \text{ т/м}^3$, $\Pi_L = 0,11$, $C = 30 \text{ кПа}$, $\phi = 23^\circ$, $E = 17 \text{ МПа}$), расчетное сопротивление грунта основания $R=412 \text{ кПа}$. Вертикальная гидроизоляция железобетонных конструкций фундаментов, стен подвала и прямиков выполняется составом Sika-lastic-152 толщиной 2 мм или аналога. Вертикальная гидроизоляция по периметру здания заводится на 500 мм выше уровня примыкания к отмостке. В шве бетонирования, в уровне стыка фундаментной плиты и стен подвала устанавливаются гидрошпонки Litaproof HVS 150/1. Для исключения промерзания конструкций отапливаемых корпусов жилых зданий с образованием конденсата предусмотрено утепление наружных стен подвала, надземных этажей и покрытия, с устройством пароизоляционного слоя в покрытии. В качестве наружного утепления подземной части стен подвала предусмотрены плиты экструдированные пенополистирольные «Пеноплекс», надземной части стен подвала - пеностекло. Принятые конструктивные решения подтверждены расчетами. Расчет несущих конструкций с учетом совместной работы здания с основанием выполнен с использованием программного комплекса «SCAD» версия 21. Расчет железобетонных конструкций выполнен с учетом требований огнестойкости в соответствии с СТО 36554501-006-2006. Конструктивные решения проекта жилых домов №№ 3, 4, 5, 6 не изменены и отвечают положительным

заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. В связи с корректировкой архитектурных решений выполнен расчет электрических нагрузок: корпус 1- $P_p=166,9 \text{ кВт}$, в том числе по 1-й категории 24,6 кВт; корпус 2- $P_p=159,6 \text{ кВт}$, в том числе по 1-й категории 24,6 кВт; в связи с корректировкой архитектурных решений внесены изменения в планы сетей электроснабжения на этажах, изменены планы расстановки оборудования в ГРЩ, изменены планы заземления и молниезащиты; в графической части изменены принципиальные схемы щитов ГРЩ, ЩО, ЩАО, ЩЭ; - изменены проектные решения по наружному электроосвещению: Наружное освещение предусмотрено светильниками ЖКУ 33-70-001 с лампами ДНаТ 70 Вт. Светильники устанавливаются на металлических опорах освещения ОГККЗН высотой 6м с закладными деталями фундамента ФМ 0,219-2,0 мц 300. Категория надежности электроснабжения – III. Расчетная мощность $P_p=1,84 \text{ кВт}$. Система заземления TN-C-S. Питание наружного освещения предусмотрено от щита ЩНО, установленного рядом с ТП. Учет электроэнергии предусмотрен установкой счетчика электроэнергии Меркурий 230 ART-03 класс точности 0,5S в однотарифном режиме. Сеть наружного освещения предусматривается кабелем ВББШВ-4х16, проложенным в земле в трубах на всем протяжении. Управление наружным освещением осуществляется устройством телемеханики, устанавливаемом в ТП. Наружные сети освещения площадок благоустройства будут выполнены и подключены в рамках 1 этапа к моменту ввода в эксплуатацию зданий 2 этапа. Внесенные изменения в проектную документацию не противоречат требованиям норм и правил, совместимы с проектными решениями других разделов проектной документации и соответствуют ранее выданным положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения (внутренние)». Шифр 210.18-ИОС 2.1.1 Часть 1. «Внутренние сети водоснабжения». Книга 1. «Внутренние сети водоснабжения I этап. Корпус №№ 3,4,5,6. Том 5.2.1.1 без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу. Шифр 210.18-ИОС 2.1.2 Часть 1. «Внутренние сети водоснабжения». Книга 2. «Внутренние сети водоснабжения II этап. Корпус №№ 1,2. Том 5.2.1.2 изменилась прокладка сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), была коллекторная, запроектирована стояковая, с учетом нового Технического задания; изменилось расположение помещения водомерного узла; изменилось импортное оборудование водомерного узла, также счетчики марки с «Minol» на «Пульс» или аналог; заменена запорная и регулирующая арматура с «Danfoss» на «Valtec» или аналог; заменена балансировочная арматура с «Danfoss» на «Valtec» или аналог; добавлены водяные полотенцесушители в торцевых квартирах с саунами, на каждом этаже. Шифр 210.18-ИОС 2.2.1 Часть 2. «Внутренние сети водоотведения». Книга 1. «Внутренние сети водоотведения I этап. Корпус №№ 3,4,5,6. Том 5.2.2.1 без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу. Шифр 210.18-ИОС 2.2.2 Часть 2. «Внутренние сети водоотведения». Книга 2. «Внутренние сети водоотведения II этап. Корпус №№ 1,2. Том 5.2.2.2 в 1 корпусе добавилось помещение диспетчерской. От санузла диспетчерской предусмотрена система напорной канализации К1Н, для удаления хозяйственно-бытовых стоков; изменены магистральные трубопроводы системы канализации с «Политэк» на «SML» или аналог по подвалу, стояки «Wavin» или аналог; Шифр 210.18-ИОС 3.1 Книга 1. «Система водоснабжения и водоотведения (наружные)». I этап. Корпус №№ 3,4,5,6. Том 5.3.1 без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу. Шифр 210.18-ИОС 3.2 Книга 2. «Система водоснабжения и водоотведения (наружные)». II этап. Корпус №№ 1,2. Том 5.3.2 изменились трассы вводов в водомерный узел и выпуски канализации, в связи с изменением архитектурно-планировочных решений по кладовым; откорректирован расчет расходов поверхностного стока, в связи с изменением техникоэкономических показателей; добавлена принципиальная схема наружного водоснабжения; добавлены два дождеприемных колодца в связи с корректировкой генплана; - добавлена балансовая таблица водоснабжения и водоотведения. Система водоснабжения В соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15 участок 93 разделен на два этапа строительства. На 1-м этапе предусмотрено строительство сетей водоснабжения для подачи воды в корпуса 3, 4, 5, 6. Проектные решения по устройству сетей водоснабжения для корпусов 3, 4, 5, 6 остались без изменений. На 2-м этапе предусмотрено строительство сетей водоснабжения для подачи воды в корпуса 1 и 2. В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений изменились места вводов в корпус 1 и корпус 2. Подача воды в каждое здание запроектирована по одному водопроводному вводу диаметром 50 мм от проектируемой кольцевой внутриквартальной водопроводной сети. На вводах водопровода предусмотрены водомерные узлы I-50. сч 40 (с импульсным выходом) по типовым чертежам

24.12.2018 г.

3.1.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

ЦИРВ02А.00.00.00 стр. 20, 21. На вводе водопровода в помещении водомерного узла предусматривается установка водосчетчика. Разводка сетей хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована однозонной, тупиковой. Магистральные трубопроводы предусмотрены под потолком подвального этажа, стояки запроектированы в помещениях кухонь и санузлах с устройством на них квартирных счетчиков «Пульс» или аналог. Разводка горячей воды запроектирована однозонной, с циркуляцией по стоякам. Прокладка сетей горячего водоснабжения предусмотрена совместно с сетями хозяйственно-питьевого водоснабжения. В санузлах с саунами, расположенных у торцевой стены дома, запроектированы водяные полотенцесушители. Решения, принятые в части внесения указанных изменений совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения и не влияют на конструктивную и иную безопасность зданий. Все остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. Система водоотведения Проектные решения 1-го этапа строительства, по устройству сетей водоотведения для корпусов 3, 4, 5, 6, остались без изменений. На 2-м этапе предусмотрено строительство сетей водоотведения от корпусов 1 и 2. В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений изменились места выпусков из корпуса 1 и из корпуса 2. Дополнительно запроектировано, в санузле диспетчерской корпуса 1, устройство насосной установки «Sololift2 D2» фирмы Grundfos или аналог для отвода бытовых стоков напорным трубопроводом с подключением в систему внутренней бытовой канализации здания. Для устройства системы внутренней бытовой канализации выбраны чугунные трубы «SML» или аналог для магистральных трубопроводов по подвалу и трубы «Wavin» или аналог полипропиленовые для стояков и разводов по санузлам. Напорная сеть канализации предусмотрена из стальных электросварных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 10704-91* с соединением на сварке. Откорректирован расчет расходов поверхностного стока с территории участка 93. Объем дождевых стоков с кровель зданий и с территории составляет – 8,5 м³/сут. Решения, принятые в части внесения указанных изменений совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения и не влияют на конструктивную и иную безопасность зданий. Все остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. Отопление Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 1. «Отопление» Книга 1. «Отопление I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.» Без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 1. «Отопление» Книга 2. «Отопление II этап. Корпус №№ 1, 2»: Изменился тип системы отопления жилой части. Вместо лучевой схемы выбрана периметральная с попутным движением теплоносителя без установки дополнительного коллектора в квартире. Учет тепла производится в коллекторном шкафу, установленном в МОПе. Изменился тип системы отопления мест общего пользования. Вместо тупиковой схемы выбрана схема с попутным движением теплоносителя. Приборы отопления перенесены преимущественно в общий коридор группы кладовых. Изменилось расположение трубопроводов от коллекторных шкафов. Трубопроводы вынесены из плиты перекрытия в стяжку. В стяжке трубопроводы проложены в гофротрубе без теплоизоляции. В торцевых ваннах комнатах электрические полотенцесушители заменены водяными. Для помещений ГРЩ и коммутационной вместо регистров из гладких труб предусмотрены электроконвекторы. Приборы отопления во входных вестибюлях и лестничных клетках вынесены за пределы пути эвакуации. Исключен дренажный трубопровод, прокладываемый по подвалу. Для опорожнения системы отопления в коллекторных нишах предусмотрен дренажный стояк из полипропилена с тройниками на каждом этаже (для слива квартир), в подвале данный стояк сливается через гибкий шланг в приямок. Произведен перерасчет системы отопления на параметры наружного воздуха -24°C. Изменился расход тепла на нужды отопления Изменился производитель регулирующей и запорной арматуры. Замена на Sanext и Valtec. Изменился производитель трубопроводов из сшитого полиэтилена. Замена на Sanext. Изменился производитель приборов отопления. Замена на Vogel&Noot. Изменился производитель изоляции из минеральной ваты. Замена на Rockwool. В подвале корпуса № 1 появилось помещение диспетчерской в котором проектом предусмотрено отопление. Добавлены экраны для радиаторов, которые расположены непосредственно в кладовых. Вентиляция Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 2. «Вентиляция» Книга 1. «Вентиляция I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.» Без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 2. «Вентиляция» Книга 2. «Вентиляция II этап. Корпус №№ 1, 2»: Изменился тип системы вентиляции. Исключены вытяжные крышные вентиляторы. Удаление воздуха осуществляется через сборные вертикальные блоки заводского исполнения (вместо А-Блоков). Подключение каналов спутников предусмотрено через воздушный затвор длиной не менее 2 м. На всех этажах во всех квартирах предусмотрена установка бытовых вентиляторов с обратным клапаном. Для вентиляции саун предусмотрены отдельные естественные вентиляционные системы Подключение каналов спутников, обслуживающих сауны, предусмотрено через воздушный затвор и огнезадерживающий клапан. Приток в помещения подвала естественный через продухи. Исключены машинные помещения лифтов, помещения хранения люминесцентных ламп и мусоросборные камеры, как следствие – вентиляция этих помещений. Проектом предусмотрено устройство пожаробезопасных зон. В виду этого каждая секция снабжена необходимыми системами противодымной вентиляции. Секция 1: дымоудаление из коридора; компенсация дымоудаления; подпор в ПБЗ с подогревом; подпор в ПБЗ без подогрева (расчет на открытую дверь); подпор в ЛК; подпор в шахту лифта (с режимом «перевозка пожарных подразделений»).

содержание
технологических
решений»

Секция 2: дымоудаление из коридора; компенсация дымоудаления; подпор в ПБЗ с подогревом; подпор в ПБЗ без подогрева (расчет на открытую дверь). подпор в шахту лифта (с режимом «перевозка пожарных подразделений»). Вентоборудование противодымной вентиляции размещено на специальной площадке на кровле здания с навесом и ограждениями. Изменилась установленная мощность электродвигателей. Изменился производитель вентиляционного оборудования канальных систем. Замена на ВКТ. - Воздухозабор для диспетчерской выполнен на высоте не менее 2м от земли. Все остальные проектные решения данного подраздела остались без изменения и соответствуют решениям, отраженным в проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. ТС, ИТП изменен состав проектной документации. Проектные решения строительства тепловой сети к корпусам 3, 4, 5, 6, организации ИТП и комплексной автоматизации инженерных систем в указанных корпусах (I этап строительства) представлены в томах 5.4.4.1, 5.4.3.1 и 5.4.5.1 соответственно. Изменения в проектные решения не вносились. Проектные решения строительства тепловой сети к корпусам 1, 2, организации ИТП и комплексной автоматизации инженерных систем в указанных корпусах (II этап строительства) представлены в томах 5.4.4.2, 5.4.3.2 и 5.4.5.2 соответственно; в соответствии с изменениями, внесенными в проектные решения подраздела «Архитектурные решения», изменены решения в части размещения ИТП; в связи с изменением решений в части размещения ИТП откорректированы решения по прокладке тепловых сетей; сведения о тепловых нагрузках откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в проектные решения по отоплению и горячему водоснабжению; проектные решения разработаны в соответствии с вновь полученными техническими условиями и условиями подключения; изменены проектные решения в части выбора регулирующей арматуры и теплообменных аппаратов; откорректирован перечень нормативных документов, применяемых при проектировании тепловых сетей и ИТП. Теплоснабжение потребителей тепловой энергии предусмотрено в соответствии с условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» от 24.10.2018 № 22-05/000238. Параметры теплоносителя в точке подключения на границе земельного участка 83: T1/T2=105/80°C, P1=45 м вод. ст., P2=20 м вод. ст. Разрешенная к присоединению тепловая нагрузка – 2,26908 Гкал/час. Точка присоединения тепловых сетей к корпусам 1 и 2 – узел внемарочной врезки (УВВ-4). Параметры теплоносителя в точке подключения (УВВ-4): T1\T2=105/80°C, P1=41,25 м вод. ст., P2=23,74 м вод. ст. Присоединяемая к источнику тепловой энергии тепловая нагрузка от потребителей тепловой энергии корпусов 1 и 2 – 0,79344Гкал/час, в том числе: - на отопление — 0,50744 Гкал/час; - на ГВСмах. — 0,286 Гкал/час. Давление теплоносителя на вводе: в ИТП корпуса 1 – P1=40,11 м вод. ст., P2=24,89 м вод. ст.: в ИТП корпуса 2 – P1=39,78 м вод. ст., P2=25,22 м вод. ст.: Присоединение систем отопления к тепловым сетям предусмотрено через пластинчатые теплообменные аппараты НН№14 фирмы «Ридан». Для регулирования температуры теплоносителя (в зависимости от температуры наружного воздуха) на подающих трубопроводах, перед теплообменниками, устанавливаются двухходовые регулирующие клапаны VM2-40-16 с электроприводом фирмы «Данфосс». Для обеспечения постоянного перепада давления и ограничения максимального расхода теплоносителя, на обратных трубопроводах устанавливаются регуляторы перепада давления DPR-40-20 «Данфосс». Присоединение систем ГВС - через двухступенчатые теплообменные аппараты НН№14 (моноблок) фирмы «РИДАН». Для поддержания постоянной температуры в системах гВС на подающих трубопроводах греющих контуров устанавливаются регуляторы перепада давления DPR-25-8,0 «Данфосс» и двухходовые регулирующие клапаны VM2-25-8,0 с электроприводом AMV 33 «Данфосс». Расчетные нагрузки по ИТП: ИТП корпуса №1 - 0, 39822Гкал/час, в том числе: - отопление – 0,25422 Гкал/час; - ГВСмах – 0,144 Гкал/час. ИТП корпуса № 2 – 0, 39522 Гкал/час, в том числе: - отопление – 0,25322 Гкал/час; - ГВСмах – 0,142 Гкал/час. В остальном ранее принятые проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. Внесенные изменения не оказывают влияния на конструктивную и иную безопасность зданий и совместимы с решениями, представленными в смежных разделах и подразделах (с учетом внесенных изменений). замен оператор связи, получены Технические условия ООО «Невалинк» от 27.09.2018 г. №427 на подключение к существующим сетям связи ООО «Невалинк»; получены новые Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 22.07.2018 г. № 402-3/18 на присоединение к РАСЦО населения Санкт-Петербурга; изменен состав проектной документации; изменены наименования корпусов (корпус 1, корпус 2); подраздел откорректирован в соответствии с новыми техническими условиями и изменениями архитектурных решений корпусов 1, 2. В том 5.5.1.1 Книга 1 «Система охранной сигнализации I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.»; том 5.5.2.1 Книга 1 «Система охранного телевидения I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.»; том 5.5.3.1 Книга 1 «Система контроля и управления доступом и система домофонной связи I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.»; том 5.5.5.1 Книга 1. «Локальная вычислительная система для систем комплексной безопасности I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.»; том 5.5.6.1, Книга 1. «Система кабельного телевидения I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.»; том 5.5.7.1 Книга 1. «Автоматизированная система управления и диспетчеризации I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6» внесены следующие изменения: обновлены ссылки на смежные разделы. Технические решения остались без изменений. В том 5.5.1. Книга 2 «Система охранной сигнализации II этап. Корпус №№ 1, 2»; том 5.5.2.2 Книга 2 «Система охранного телевидения II этап. Корпус №№ 1, 2»; Том 5.5.3.2 Книга 2 «Система контроля и управления доступом и система домофонной связи II этап. Корпус №№ 1, 2»; Том 5.5.5.2 Книга 2 «Локальная вычислительная система для систем комплексной безопасности II этап. Корпус №№ 1, 2»; том 5.5.6.2 Книга 2. «Система кабельного телевидения II этап. Корпус №№ 1, 2»; том 5.5.7.2 Книга 2. «Автоматизированная система управления и

диспетчеризации II этап. Корпус №№ 1, 2» внесены следующие изменения: обновлены ссылки на смежные разделы; изменены наименования корпусов; графическая часть откорректирована в связи с изменениями архитектурных решений. Технические решения остались без изменений. В том 5.5.4.1 Книга 1 «Структурированная кабельная система для интернета и телефонии I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6» внесены следующие изменения: в связи с заменой оператора связи к тому приложены ТУ ООО «Невалинк» от 27.09.2018г. № 427 на подключение к существующим сетям связи ООО «Невалинк»; обновлены ссылки на смежные разделы. Технические решения остались без изменений. В том 5.5.4.2 Книга 2. «Структурированная кабельная система для интернета и телефонии II этап. Корпус №№ 1, 2» внесены следующие изменения: изменены наименования корпусов; в связи с заменой оператора связи к тому приложены ТУ ООО «Невалинк» от 27.09.2018г. № 427 на подключение к существующим сетям связи ООО «Невалинк»; текстовая и графическая часть откорректированы в связи с изменениями архитектурных решений и новыми ТУ оператора связи ООО «Невалинк»; обновлены ссылки на смежные разделы. В соответствии с ТУ от 27.09.2018 г. № 427 ООО «Невалинк» подключение проектируемого объекта предусматривается от существующего районного узла связи ООО «Невалинк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д.11, к. 6. На кровле проектируемого корпуса 1 устанавливается полукомплект системы беспроводной оптической связи Free Space Optics ЛАНтастика 1000-TZR-3Speed или аналога. Полукомплект устанавливается на вентиляционную камеру 1-ой секции корпуса 1 в направлении на узел связи по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д.11, к. 6. В подвале 1-го корпуса, в помещении коммутационной №0.22 устанавливается телекоммуникационный шкаф (ТШ) с активным и пассивным оборудованием (приемное оборудование лазерной атмосферной линии связи, оборудование квартального узла связи для участка 93, оборудование распределительной сети). Оборудование СКС корпуса 2 размещается в телекоммуникационном шкафу, устанавливаемом в подвале в помещении коммутационной №0.24. В этажных щитах размещаются коммутационные панели. Для кабельного ввода с кровли в здание и прокладки кабелей в помещении коммутационной №0.22 корпуса 1 предусматривается отдельная стальная труба. Для прокладки кабелей по зданиям в стояках связи проектной документацией предусматриваются стальные трубы для сетей телефонной связи и интернета, проводного вещания и телевидения, системы диспетчеризация, домофонной связи, видеонаблюдения, охранной сигнализации, этажного оповещения. Прокладка кабелей в подвальных помещениях осуществляется по слаботочным лоткам. Для прокладки абонентской сети от этажного совмещенного щита до слаботочных щитков, устанавливаемых в каждой квартире, предусматриваются ПНД трубы в плите перекрытия. Абонентская сеть будет выполнена кабелем UTP 4x2x0,5 после заключения договора об оказании услуг связи с оператором ООО «Невалинк». Для прокладки кабелей между корпусами предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации из асбоцементных труб диаметром 100 мм. На поворотах и отводах к корпусам устанавливаются телефонные колодцы типа ККС-2. В том 5.5.8.1 Книга 1 «Присоединение к сети проводного радиовещания и РАСЦО населения Санкт-Петербурга I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6» внесены следующие изменения: к тому приложены новые ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» от 22.07.2018 г. № 402-3/18 на присоединение к РАСЦО населения Санкт-Петербурга; обновлены ссылки на смежные разделы. Технические решения остались без изменений. В том 5.5.8.2 Книга 2 «Присоединение к сети проводного радиовещания и РАСЦО населения Санкт-Петербурга II этап. Корпус №№ 1, 2» внесены следующие изменения: к тому приложены новые ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» №402-3/18 от 22.07.2018г. на присоединение к РАСЦО населения Санкт-Петербурга; обновлены ссылки на смежные разделы; изменены наименования корпусов; графическая часть откорректирована в связи с изменениями архитектурных решений; Технические решения остались без изменений. В остальном ранее принятые проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. Внесенные изменения не оказывают влияние на конструктивную и иную безопасность зданий и сооружений, не требуют корректировки, представляемых в смежных разделах, предусматривающих учет сметы для каждого этажа, организации выполнения шумозащитных мероприятий для каждого из этапов строительства, а также в соответствии с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15.

9 24.12.2018 г.

3.1.2.5. Раздел «Проект организации строительства»

изменена описательная часть в части основных проектных решений по 2-му этапу строительства; разработаны мероприятия по обращению с отходами при проведении строительных работ и эксплуатации отдельно по этапам строительства; по второму этапу строительства изменено количество отходов, ожидаемых при проведении строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта; разработаны мероприятия по сбору и отведению поверхностного стока с территории открытых автостоянок отдельно по этапам строительства; выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду. Сброс бытовых сточных вод предусмотрен по проектируемым выпускам в проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее в коммунальную сеть хозяйственно-бытовой канализации по улице Архитектора Данини. Точка подключения на границе земельного участка. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории предусмотрен по проектируемому выпуску в сеть дождевой канализации, проходящей по улице Архитектора Данини по ТУ от 12.11.2013 г. № 302-27-9681/13-1-1. Точка присоединения на границе земельного участка. Предусмотрен сбор и отведение поверхностного стока с территории открытых автостоянок в проектируемую сеть дождевой канализации и далее в сеть дождевой канализации. Предусмотрена очистка поверхностного стока с

24.12.2018 г. 3.1.2.6. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

территории открытых автостоянок на фильтрующих модулях, установленных в дождеприемных колодцах. Всего предусмотрена установка 7 фильтрующих модулей, производительностью 1,3-1,9 л/с каждый, обеспечивающих на выходе концентрации взвешенных веществ до 10 мг/л, нефтепродуктов до 0,05 мг/л. Всего при проведении строительных работ по второму этапу строительства ожидается образование 3 552,67 т отходов IV – V классов опасности, включая 3315,2 т (2072,0 куб. м) отходов избыточного грунта. Накопление строительных отходов предусмотрено в контейнерах, установленных на специально оборудованной площадке. Вывоз грунта осуществляется по мере накопления транспортной партии. При эксплуатации 2 этапа строительства ожидается образование 102,09 т отходов IV класса опасности. Накопление твердых коммунальных отходов предусмотрено в контейнерах, установленных на проектируемых мусоросборных площадках. Решения, принятые в разделе совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.12.2015 года № 2-1-1-0111-15 и от 24.03.2014 года № 2-1-1-0018-14. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих 1 этап проектирования (корпуса №№ 3, 4, 5, 6) без изменений в технической части выделен в отдельную книгу (том 2.1 шифр 210.18-СПЗУ1); 2 этап проектирования (корпуса №№ 1, 2) выделен в отдельную книгу (том 2.2 шифр 210.18-СПЗУ2) с внесенными изменениями. Согласно Справки изменения внесены в проектные решения по 2 этапу. В результате внесенных изменения в границах второго этапа размещены 2 жилых здания, БКТП, 2 мусоросборных площадки, 9 автостоянок на 121 машино-место. Согласно выводов проектной документации изменение местоположения БКТП обосновано ранее представленными протоколами измерений уровней шума и ЭМИ на объекте аналоге (представлен протокол измерения электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц объекта-аналога от 17.11.2008г., выполненным Испытательной физической лабораторией ЗАО Проектно-конструкторско-технологический институт, аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.514127 от 10.07.03 г.). Проектными решениями исключены мусороприемные камеры, пристроенные к зданиям. Для обеспечения удаления отходов на территории размещены две контейнерные площадки. Контейнерные площадки с асфальтовым покрытием, ограждены, по периметру озеленены. На площади площадок выделена зона накопления крупногабаритных отходов. Расстояние от контейнерных площадок до нормируемых объектов территории предусмотрено в соответствии с санитарными требованиями. В целях обеспечения проектируемых зданий необходимым набором элементов благоустройства (площадки отдыха, детской и спортивной) проектными решениями обеспечивается возможность использования площадок, расположенных возле корпуса 6. Площадки освещены в соответствии с требованиями санитарных правил. По данным проектной документации покрытие площадок принято в соответствии с национальными стандартами с учетом безопасности и безвредности. Проектными решениями предусмотрена перепланировка лестнично-лифтовых узлов, входных групп, изменена планировка квартир и квартирография с сохранением техникоэкономических показателей, изменение трассировки инженерных сетей, ЭЦ перенесена в подвал (размещена под кухней), в подвале изменено местоположение технических помещений и КУИ; из подвала убраны помещения «Помещение для хранения люминесцентных ламп» и «Техническое помещение»; предусмотрено использование светодиодных светильников, в корпусе 1 добавлено помещение диспетчерской с сопутствующим санузлом; убрано помещение пристроенной мусоросборной камеры на 1 этаже, вместо нее сделан тамбур для входа в проходной лифт, изменены типы полов, потолков, перегородок. Корректировка объемно-планировочных решений обоснована расчетами продолжительности инсоляции и коэффициентов естественной освещенности для нормируемых объектов проектируемого объекта. Согласно представленным расчетам и выводам проектной организации при выполнении проектных решений нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках. В помещении диспетчерской предусмотрено естественное освещение - выделена зона с достаточным естественным освещением глубиной 2,5 м от стены с оконным проемом. В помещении диспетчерской уровень искусственной освещенности и параметры микроклимата предусмотрены в соответствии с санитарными требованиями. Внесенные изменения в проектную документацию не противоречат требованиям норм и правил, совместимы с проектными решениями других разделов проектной документации и соответствуют ранее выданным положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза». Защита от шума. Корректировкой предусмотрена замена изменения принципиальных решений по вентиляции (в том числе исключение крышных вентиляторов), а также замена производителя вентиляционного оборудования. Запроектированы малозумные канальные вентиляторы, установленные в подвале вне проекции жилых помещений, оснащенные шумоглушителями на нагнетании. Представлена оценка уровней шума от запроектированных систем вентиляции, подтверждено соответствие нормативным требованиям в проектируемых жилых помещениях и на территории жилой застройки. В связи с корректировкой расположения ТП представлена корректировка расчетов шума от оборудования ТП. Мероприятия по снижению шума остались без изменений. Как и прежде, проектом предусмотрено устройство звукопоглощающей облицовки стен и потолка камер ТП. В связи с корректировкой решений по генплану (разделение на 2 этапа, перенос площадки ТБО на север к автостоянке С-7, добавлена площадка ТБО на запад к автостоянке С-2) откорректированы акустические расчеты на период эксплуатации от источников непостоянного шума. Для снижения шума, как и ранее, предусмотрено устройство притока в жилые помещения через приточные шумозащитные устройства типа «Airbox» или аналог со звукоизоляцией 27 дБА. Оконные заполнения, как и прежде – двухкамерные стеклопакеты со звукоизоляцией не менее 26 дБА. Все остальные решения в части защиты от шума на период эксплуатации и строительства соответствуют ранее выданному положительному

заключению № 1-1-1-0548-13 от 17.02.2014 года и заключению по корректировке проектных решений № 2-1-1-0111-15 от 14.12.2015 года (оба ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»). Откорректированы акустические расчеты на период строительства в связи с корректировкой раздела ПОС и разделением на 2 этапа строительства. Ввод в эксплуатацию жилых домов 1 и 2 этапов строительства предполагается с разницей в 3 месяца (сначала вводится дома 2-го этапа, а через 3 месяца – дома 1-го этапа). К моменту ввода в эксплуатацию жилых домов 2-го этапа строительства, основные строительные работы по строительству зданий 1-го этапа строительства будут завершены, предусмотрено проведение внутренних отделочных работ, благоустройства территории и т.д., поэтому расчеты шума от этих работ на дома 2-го этапа строительства нецелесообразны. Расчетные точки при производстве работ по строительству 2-го этапа выбраны в жилых домах на участке № 83. Расчетные точки при производстве работ по 1-му этапу строительства выбраны в жилых домах участках № 83 и 92. Расчеты шума выполнены с учетом того, что проектируемые жилые дома (в том числе и на участках № 83 и № 92) оборудованы приточными шумозащитными устройствами в окнах. Все работы будут проводиться только в дневное время суток, а работы с использованием шумных строительных машин и механизмов – с 09.00 до 18.00 часов. Запрещено проведение шумных строительных работ в выходные и праздничные дни. Для снижения шума предусмотрено ограничение времени работы шумных строительных машин и механизмов, устройство технологических перерывов по 15 минут в течение каждого часа, а также перерыв 2 часа в дневное время суток с выключением всей техники, а также установка компрессоров в шумозащитные кожухи (или использование компрессоров в шумозащитном исполнении). Кроме того, для снижения уровней шума с северной и северо-западной сторон, по границе строительной площадки предусмотрено использование мобильных шумозащитных экранов высотой не менее 2,5м. мероприятия по снижению шума для работ по строительству зданий 1 этапа строительства остались без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению № 1-1-1-0548-13 от 17.02.2014 года и заключению по корректировке проектных решений № 2-1-1-0111-15 от 14.12.2015 года (оба ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»). Электроснабжение строительной площадки предусмотрено от постоянного источника в соответствии с техническими условиями, использование ЛЭС не предусмотрено.

Описание для этапов строительства. Документация по этапам выделена в отдельные книги. Изменения внесены только в этап II; I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6. В документацию данного этапа изменения не вносились. Раздел выделен в отдельную книгу; перемещена БКТП на северо-восток на 5м; изменены инженерные сети водопровода, добавлен пожарный гидрант; изменена высота зданий от планировочной отметки земли до конька кровли – с 17,725м на 16,96м; изменены габариты здания: в осях 1-16: 36.97м (было 37.20), в осях А-Т: 38.71м (было в осях А-С: 38.20), в осях 1-7: 16.52м (было в осях 1-9: 16.40м), - в осях М-Т: 13.84м (было в осях ЛС: 14.50м); высота подвала в чистоте увеличена с 2350 до 2650. Относительная отм. пола была -2,660, стала -2,920; в лестнично-лифтовых узлах добавлены безопасные зоны для МГН, выполнена перепланировка лестнично-лифтовых узлов, входных групп и изменение конфигурации лестниц; в подвале изменено местоположение технических помещений и КУИ; в корпусе 1 добавлено помещение диспетчерской; изменено положение вент.оборудования на кровле, в открытом исполнении без организации венткамеры; изменены несущие конструкции зданий – каркас, состоящий из системы продольных и поперечных сборных и монолитных железобетонных стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий, заменен на систему из продольных и поперечных монолитных железобетонных пилонов, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий (кроме мансардного и подвального этажей, где монолитные железобетонные стены); изменена конструкция надземных наружных стен: газобетонные блоки толщиной 200мм, чередующиеся с продольными и поперечными монолитными железобетонными пилонами толщиной 160мм; внутренние несущие стены 1-4 этажей – сборные ж/б панели толщиной 180 мм заменены на монолитные стены и пилоны толщиной 160 мм из бетона кл. В15; по наружным несущим стенам выполняется утепление из минераловатных плит толщиной 150 мм, $\lambda=0.034$ Вт/мК и декоративная минеральная паропроводная штукатурка. Наружные ненесущие стены выполнены в виде кладки из газобетонных блоков B2,5, D600, $\lambda=0.2$ Вт/мК, по которой выполняется утепление из минераловатных плит толщиной 110 мм, $\lambda=0.034$ Вт/мК и декоративная минеральная паропроводная штукатурка; междуэтажные перекрытия: в предыдущем варианте 200 мм с устройством контурных балок 200x450(h) в местах расположения газобетонных стен, в новом – толщиной 160 мм из бетона B20, F200, безбалочное; конструкции мансарды (5 эт.): металлический каркас с утеплением минераловатными плитами заменен на несущие монолитные пилоны толщиной 160мм; двускатное монолитное покрытие толщиной 160 мм, наклонные стены – каркас из ЛСТК профиля с утеплением минераловатными плитами; изменена конструкция покрытия: применена совмещенная мансардная монолитная кровля с утеплением минераловатным утеплителем и металлическим фальцевым покрытием по металлической обрешетке; предусмотрено дополнительное оборудование противопожарной защиты корпусов 1 и 2; - предусмотрена СОУЭ зданий. К зданиям предусмотрены проезды и подъездные пути для пожарных подразделений в соответствии со ст. 90 №123-ФЗ. Проезды, подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены по дорогам с твердым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных автомобилей. Подъезды пожарной техники к проектируемым зданиям обеспечены с одной продольной стороны, по планированной территории с твердым покрытием. Ширина проездов не менее 4,2м, расстояние от края проезда до стен здания 5-8м. Решения по устройству подъездов и проездов для пожарной техники приняты в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013. Здания приняты II-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3. Высота корпусов не превышает 15м (п. 3.1 СП 1.13130.2009). Несущие конструкции зданий - система из продольных и поперечных монолитных

11

24.12.2018 г.

3.1.2.7. Раздел
«Мероприятия по
обеспечению пожарной
безопасности»

железобетонных пилонов (кроме подвального этажа, где предусмотрены монолитные железобетонные стены). Каркас каждого корпуса состоит из системы продольных и поперечных монолитных железобетонных стен и пилонов, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий. Совместная работа стен и дисков перекрытий обеспечивает геометрическую неизменяемость каркаса и восприятие вертикальных и горизонтальных нагрузок при пожаре. Стены лестничных клеток возводятся на всю высоту здания. Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания предусматривается не менее 1,2 м. Предел огнестойкости люков выхода из лестничной клетки на кровлю предусматривается не менее EI30. При размещении лестничных клеток в местах примыкания одной части здания к другой (внутренний угол составляет менее 135 градусов) наружные стены лестничных клеток имеют предел огнестойкости не менее EI90, заполнение проемов лестничной клетки типа H2 выше первого этажа предусмотрено противопожарным с пределом огнестойкости EI(E)30, на первом этаже предусмотрено противопожарное заполнение оконного проема помещения. Для деления на секции жилой части зданий предусмотрены противопожарные стены не ниже 2-го типа. Межквартирные коридоры отделены от других помещений стенами или перегородками с пределом огнестойкости не менее EI45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI30 и класс пожарной опасности K0. Подвал разделен противопожарными перегородками 1-го типа по секциям. Технические помещения, обеспечивающие жилую часть здания, расположены в подвальном этаже, выделены противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями не ниже 3-го типа. Предел огнестойкости дверей в противопожарных перегородках, отделяющих помещения категории Д, не нормируется. Здания обеспечены эвакуационными выходами в соответствии с требованиями Федерального закона ст. 89 № 123-ФЗ от 22.07.2008, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012. Площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 кв.м, каждая секция оборудована одной лестничной клеткой. В каждом корпусе в секции, расположенной в осях 1-9 / А-Т - лестничной клеткой типа H2, в секции, расположенной в осях 9-16 / М-Т – типа Л1. Выход из коридора в лестничную клетку типа H2 осуществляется через лифтовой холл. В лестничных клетках типа Л1 предусмотрено освещение площадью не менее 1,2 кв.м лестничных клеток на каждом этаже или пола этажа. Ширина коридоров в жилой части принята не менее 1,5м, расстояния от дверей наиболее удаленных квартир на этаже до выхода на лестничную клетку или в тамбур, ведущий на незадымляемую лестничную клетку, не превышает 25 м. Ширина лестничных маршей и площадок принята не менее 1,05 м, ширина дверей выходов из лестничных клеток – не менее ширины лестничного марша. Каждая секция в подвальном этаже обеспечена изолированными от других частей здания двумя эвакуационными выходами, один ведет непосредственно наружу, второй выход предусмотрен в смежную секцию. В каждой секции (отсеке) подвального этажа, выделенной противопожарными преградами, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2 м. Внутренняя отделка помещений и путей эвакуации выполнена в соответствии с требованиями ст. 134, табл. 28 29 № 123-ФЗ от 22.07.2008, п.4.3.2 СП 1.13130.2009. Пути эвакуации здания оборудуются аварийным (эвакуационным) освещением. В каждой секции предусмотрен лифт для пожарных. Конструктивное и инженерное исполнение лифта выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 и ГОСТ Р 52382-2010. Конструкции шахт лифтов для транспортировки пожарных подразделений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI120, двери лифта предусмотрены с пределом огнестойкости EI60, на каждом этаже предусмотрен лифтовой холл. На каждом этаже в объеме лифтовых холлов при лифтах для транспортировки пожарных подразделений предусмотрены безопасные зоны для людей с ограниченными возможностями групп мобильности М4. Безопасная эвакуация МГН подтверждена расчетом времени эвакуации. Время эвакуации не превышает времени наступления опасных факторов пожара. Расчет выполнен в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС РФ № 382 (в ред. Приказа МЧС РФ от 02.12.2015 № 632). Конструктивное исполнение лифтовых холлов соответствует требованиям СП 59.13330.2012, помещения выделены стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 60, двери предусмотрены противопожарными 1-го типа с пределом огнестойкости EIS60, в безопасную зону предусмотрен подпор воздуха при пожаре, обеспечен подогрев воздуха, безопасные зоны оснащены селекторной связью с диспетчером. Технические решения пожарной сигнализации (далее АУПС) приняты в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009. Защите подлежат технические помещения, коридоры и холлы зданий, включая помещения подвала. В прихожих квартир устанавливаются дымовые пожарные извещатели. Жилые помещения каждой квартиры оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями. Формирование сигналов на управление системой оповещения, оборудованием противодымной защиты, общеобменной вентиляции и кондиционирования, инженерным оборудованием, участвующим в обеспечении пожарной безопасности Объекта, а также формирование команд на отключение электропитания потребителей, сблокированных с системами пожарной автоматики, предусмотрено при срабатывании не менее двух пожарных извещателей, включенных по логической схеме «И» (в каждом помещении установлено не менее 3-х извещателей) или при срабатывании одного адресного пожарного извещателя, удовлетворяющего рекомендациям, изложенным в приложении Р СП 5.13130.2009* (в каждом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей, включенных по логической схеме «ИЛИ»). Расстояние между извещателями принято в зависимости от логической схемы «И» или «ИЛИ» и соответствует требованиям п. 14.1, п. 14.2 СП 5.13130.2009* и технической документации завода-изготовителя. В помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала

			<p>выведены извещения о неисправности приборов контроля и управления, установленных вне этого помещения, а также линий связи, контроля и управления техническими средствами оповещения людей при пожаре и управления эвакуацией, противоподымной защиты, и других установок, и устройств протипожарной защиты. Здания оборудованы системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 1-го типа. Технические решения системы оповещения приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009. Технические решения системы противоподымной вентиляции приняты в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противоподымной вентиляции с механическим побуждением предусматривается из коридоров жилой части. Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противоподымной вентиляции с механическим побуждением предусматривается: в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений; в незадымляемую лестничную клетку типа Н2; в безопасные зоны для МГН, расположенные в лифтовых холлах; в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противоподымной вентиляции для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения. Автоматизация систем протипротиводымной защиты оборудования выполняется в полном объеме согласно СП 7.13130.2013 и обеспечивает: включение вентиляторов дымоудаления или подпора воздуха, открывание дымовых клапанов в помещении или дымовой зоне, где произошел пожар. Управление исполнительными элементами оборудования противоподымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей) режимах. Работоспособность кабельных линий и электропроводок систем противопожарной защиты в условиях пожара обеспечивается выбором вида исполнения кабелей и проводов, согласно ГОСТ 31565, и способом их прокладки. Время работоспособности кабельных линий и электропроводок в условиях воздействия пожара определяется в соответствии с ГОСТ Р 53316. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено по I категории надежности. Изменения в проектной документации не предусматривают увеличение этажности, высоты зданий, изменения степени огнестойкости. Проектные решения, описанные в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 № 2-1-1-0111-15 в части вопросов обеспечения требуемых пределов огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности, противопожарных разрывов, наружного и внутреннего пожаротушения, а также иных проектных решений, не указанных в Уровне огнестойкости машинных мест для автотранспорта инвалидов, выполнены без изменений (вместо двух) размером 6,00x3,60 м для автотранспорта инвалидов, использующих креслаколяски. Откорректирована планировка лестнично-лифтовых узлов с устройством в лифтовых холлах пожаробезопасных зон для эвакуации инвалидов. Применены лифты с проходными (для подъема с уровня входа в здание на уровень квартир первого этажа) кабинами. Исключены подъемные платформы наклонного перемещения предусматривавшийся на первом этаже. Подъем на уровень входов в здание выполняется по спланированным с уклоном не более 5% прилегающим участкам тротуаров с исключением пандусов. Решения по корпусам №№ 3, 4, 5, 6 не изменены и выделены в отдельные книги «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6» Решения, принятые в данном разделе совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.12.2015 года № 2-1-1-0111-15 и от 24.03.2014 года № 2-1-1-0018-14. Раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове.</p>
12	24.12.2018 г.	3.1.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	<p>Уровне огнестойкости машинных мест для автотранспорта инвалидов, выполнены без изменений (вместо двух) размером 6,00x3,60 м для автотранспорта инвалидов, использующих креслаколяски. Откорректирована планировка лестнично-лифтовых узлов с устройством в лифтовых холлах пожаробезопасных зон для эвакуации инвалидов. Применены лифты с проходными (для подъема с уровня входа в здание на уровень квартир первого этажа) кабинами. Исключены подъемные платформы наклонного перемещения предусматривавшийся на первом этаже. Подъем на уровень входов в здание выполняется по спланированным с уклоном не более 5% прилегающим участкам тротуаров с исключением пандусов. Решения по корпусам №№ 3, 4, 5, 6 не изменены и выделены в отдельные книги «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6» Решения, принятые в данном разделе совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.12.2015 года № 2-1-1-0111-15 и от 24.03.2014 года № 2-1-1-0018-14. Раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове.</p>
13	24.12.2018 г.	3.1.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	<p>Ограждающие конструкции корпусов зданий 1-ой и 2-ой очереди разработаны в соответствии с представленными ТУ на применяемые материалы и подтверждены представленным теплотехническим расчетом, при обеспечении оптимальных параметров микроклимата помещений.</p>

			<p>Наружные ограждающие конструкции предусматриваются из материалов, имеющих надлежащую стойкость против циклических температурных колебаний, с учетом нормативных требований к отдельным элементам конструкций здания, в т.ч. для всех корпусов, согласно представленным расчетам: наружные стены: R_0 треб. = 1,88 м² оС/Вт; R_0 проект= 2,57 м²оС/Вт; окна: R_0 треб. = 0,56 м² оС/Вт; R_0 проект= 0,56м² оС/Вт; покрытия: R_0 треб. = 4,47 м² оС/Вт; R_0 проект= 4,58м² оС/Вт. Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений подтверждены представленными расчетными значениями, в т.ч. по корпусам 1-ой и 2-ой очереди: Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания – 0,622(вт/м²оС); Приведенный коэффициент теплопередачи здания – 0,519 (Вт/м²°С); Нормативная воздухопроницаемость здания – 0,73(кг/ м²ч);Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания – 0,54 кг/(м²·ч); - Удельная тепловая характеристика отапливаемой части зданий по всем корпусам: Вт/(м³*0С) – 0,16. Класс энергетической эффективности для всех корпусов зданий определен, согласно СП 50.13330-12, как «В» - «Высокий». Требования п. 5.1 СП 50.13330-12, по показателям тепловой защиты, согласно расчетам по критериям «а», «б», «в» - выполнены. Предусмотрены инженерно-технические решения со сроками окупаемости не превышающими пяти лет и позволяющие повысить энергетическую эффективность здания: автоматическая регулировка параметров теплоносителя в системе отопления, вентиляции и ГВС – до 15%; автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью индивидуальных терморегуляторов – до 20% теплоизоляция трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения дает экономию тепла до – 7%; для гидравлической регулировки системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны на магистралях и стояках, которые позволяют уменьшить затраты тепловой энергии – до 12%; светильники с энергосберегающими лампами – до 45%; - экономичная водоразборная арматура – до11%; в системе ГВС с циркуляцией горячей воды – до 15 %. Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих показатели, характеризующие удельную эксплуатационную энергоемкость здания, в т.ч. для каждого корпуса: 19,42 кг у.т./м³*год и удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей, в т.ч. по корпусам 1-ой и 2-ой очереди: тепловой энергии на отопление – 234,61 МДж/м³* год; тепловой энергии на вентиляцию – 138,07 МДж/м³* год; тепловой энергии на горячее водоснабжение – 95,96 МДж/м³* год; - электрической энергии – 10,0 квт*час/м²* год. Предусматривается оснащение здания приборами учета расхода всех потребляемых энергоресурсов на 100 %.</p>
14	20.05.2019	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	<ul style="list-style-type: none"> • Добавлены пожарные проезды к корпусам №№ 4, 5, 6. • Увеличены площади парковки №С-17 и №С-19 с сохранением общего количества машино-мест для установки двух контейнерных площадок. • Откорректированы габариты проектируемых корпусов в соответствии с изменениями в разделе 3 «АР» без изменения площади застройки. • Откорректирована вертикальная планировка территории, отметка 0,00 здания, с учетом корректировки проектируемых корпусов в соответствии с изменениями в разделе 3 «АР». • Изменен баланс земляных масс. • Схема «План благоустройства» откорректирована с учетом корректировки инженерных сетей – изменено количество деревьев и кустарников. • Изменена прокладка инженерных сетей канализации, водопровода, кабельных линий, опор наружного освещения, тепловой сети.

15	20.05.2019	Раздел «Архитектурные решения»	<p>Исключено отнесение корпусов к типу 1-3, запроектированы корпуса 3,4,5,6. • Откорректированы координационные сетки осей с добавлением буквенных осей и уменьшением количества числовых осей, изменением размеров между промежуточными осями. Незначительно изменены размеры зданий в осях. Откорректирована посадка зданий на рельефе с понижением абсолютных отметок, соответствующих условным нулевым отметкам зданий и с изменением планировочной отметки земли с минус 1,21м до минус 0,76м. • Подъем на уровень входов в здание выполняется по спланированному с уклоном не более 5% прилегающим участкам тротуаров с исключением пандусов. • Понижена высота зданий от планировочной отметки земли до конька кровли с 17,725м до 16,98м. Высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли лестничной клетки -7,72м. • Изменена относительная отметка чистого пола подвала с минус 2,70м на минус 2,84м. • Изменена планировка подвала, в том числе, помещение электрощитовой перенесено в подвал; изменено местоположение технических помещений и КУИ; исключены: помещение для хранения люминесцентных ламп и техническое помещение; кабельная вошла в состав помещения ГРЩ; насосная-- в состав водомерного узла. • Изменена планировка квартир и квартирография (перераспределено количество однокомнатных и двухкомнатных квартир в пределах изначального общего количества) с сохранением ТЭПов. • Откорректирована планировка лестнично-лифтовых узлов с устройством в лифтовых холлах пожаробезопасных зон для эвакуации инвалидов, с устройством лестничной клетки типа Н-2 в секции 1. • Убрано помещение пристроенной мусоросборной камеры на первом этаже секции 2, вместо нее сделан тамбур для входа в проходной лифт. • Изменены решения кровли для установки вентоборудования. Отметка плоских участков кровли над лестнично-лифтовыми узлами принята 14,45 м вместо 16,17м, предусмотрен наружный водосток, выполнены вертикальные металлические лестницы на перепадах отметок кровли более 1,00м, добавлены металлические ограждения 1,2м в местах опасных перепадов высоты. Над площадками выполнены навесы с покрытием из профлиста на металлических стойках, установленных на парапеты кровли. • Изменена высота помещений: выполнена в подвале– 2,6 м (от верха покрытия пола); на первом этаже – 2,62 м (без учета покрытия пола), на этажах со второго по четвертый – 2,77м (без учета покрытия пола); на мансардном этаже (без учета покрытия пола) - от 2,84м до 3,87м в коньке. • Применены сборные трехканальные железобетонные вентиляционные блоки вместо блоков инженерных коммуникаций ООО «АБЛОК ЖБИ». Изменена конструкция покрытия: применена совмещенная мансардная монолитная кровля с утеплением минераловатным утеплителем и металлическим фальцевым покрытием по металлической обрешетке (вместо решения с системой металлических рам), с фасадными участками выполненными на основе каркаса из ЛСТК с заполнением теплоизоляционными плитами Технолайт и металлическим фальцевым покрытием по металлической обрешетке. • Утепление стен подвала ниже отметки земли экструдированным полистиролом фирмы «Теплэкс» заменено на аналогичный материал фирмы Технониколь. • Наружные несущие монолитные железобетонные участки стен выполнены толщиной 160мм. Утепление и отделка фасадов, приняты по тонкослойной композиционной системе Технониколь. • Откорректированы конструкции перекрытий жилых этажей с уменьшением толщины плит перекрытий с 0,20м до 0,16м и увеличением толщины полов и изменением их состава согласно описанию в справке о внесенных изменениях. Откорректирована конструкция перекрытия подвала с уменьшения толщины плиты перекрытия с 0,20м до 0,16м и с изменением состава пола согласно описанию в справке о внесенных изменениях. • Откорректированы конструкции перегородок согласно описанию в справке о внесенных изменениях. • В конструкции межбалконной стенки применена вместо кирпичной перегородки толщиной 120 мм перегородка из бетонного камня ПОЛИГРАН 80 ППП (или аналогичного) толщиной 80 мм. • Изменены типы потолков: в коридорах и лифтовых холлах выполняются подвесные негорючие потолки вместо окраски поливинилацетатными вододисперсионными красками (за исключением лифтовых холлов на мансардном этаже, где остается окраска); в санузлах квартир убраны гипсокартонные потолки, вместо них выполняется подготовка под окраску. • Изменена конструкция цокольного узла и отмостки с исключением железобетонных панелей оболочек, утеплением цоколя пеностеклом и облицовкой керамогранитом, выполнением отмостки из тротуарных бетонных плит.</p>
16	20.05.2019	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<p>Изменены габаритные размеры здания и планировок квартир, посадки зданий, изменена конструктивная схема здания с заменой сборных железобетонных конструкций надземных этажей на монолитные, заменены каркасно наружные ограждающие конструкции мансардного этажа из стальных рам и прогонов на монолитные (внутренние продольные и поперечные стены, стены лестнично-лифтовых блоков, торцевые стены), газобетонные (вертикальные участки наружных стен) и каркасные из ЛСТК с заполнением утеплителем (наклонные участки стен).</p>

17	20.05.2019	<p>Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p>	<p>- в связи с корректировкой архитектурных решений выполнен расчет электрических нагрузок: для корпусов 3,4,5,6 (для каждого корпуса) - Pp=175,22 кВт, в том числе по 1-й категории 17,7 кВт;- изменены планы расстановки оборудования в ГРЩ, изменены планы заземления и молниезащиты;- изменены принципиальные схемы щитов ГРЩ, ЩО, ЩАО, ЩЭ;- изменены проектные решения по наружному электроосвещению. - изменилась прокладка сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), была коллекторная, запроектирована стояковая, с учетом нового Технического задания;- изменилось расположение помещений водомерного узла;- изменилось импортное оборудование водомерного узла, также счетчики марки с «Minol» на аналоги;- заменена запорная и регулирующая арматура с «Danfoss» на аналоги;- заменена балансировочная арматура с «Danfoss» на аналоги;- полотенцесушители предусмотрены в санузлах, имеющих наружную стену, после выполнения расчета тепловых компенсаций (см том 210.18-ИОС4.1.1 «Отопление. Расчет компенсаций»);- пересчитаны расходы ГВС. Изменились тепловые нагрузки на систему ГВС;- добавлена поквартирная разводка изменилась граница проектирования для сетей хозяйственно-бытовой канализации в рамках этапа 1: выпуски из корпусов №№ 3,4,5,6 подключаются к внутриплощадочной канализационной сети, далее – в запроектированный в рамках этапа 2 внутриплощадочный коллектор из ПП труб;- изменилась граница проектирования для сетей ливневой канализации в рамках этапа 1: дождеприемные колодцы подключаются к запроектированному в рамках этапа 2 внутриплощадочному коллектору из ПП труб;- планы водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации вынесены на отдельные листы;- добавлены принципиальные схемы водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации;- изменены трассы вводов в водомерный узел и выпуски канализации (изменение раздела АР – появились кладовые);- откорректирован расчет расходов поверхностного стока, так как изменились показатели по генплану. Расчет вынесен на отдельный лист;- пересчитан баланс водоснабжения и водоотведения, так как изменились площади полива (асфальтовые покрытия и зеленые насаждения);- изменилось расположение дождеприемных колодцев и их количество: вместо 5 шт. стало 9 шт. (изменение раздела ГП);- изменилось количество фильтрующих модулей: вместо 5 стало 10 (5 шт. первой ступени и 5 шт. второй ступени очистки) Изменился тип системы отопления жилой части. Вместо лучевой системы отопления запроектирована периметральная с попутным движением теплоносителя без установки дополнительного коллектора в квартире. Учет тепла производится в коллекторном шкафе, установленном в местах общего пользования.- Изменился тип системы отопления мест общего пользования. Вместо тупиковой схемы выбрана схема с попутным движением теплоносителя. Приборы отопления перенесены преимущественно в общий коридор группы кладовых.- Изменилось расположение трубопроводов от коллекторных шкафов. Трубопроводы вынесены из плиты перекрытия в стяжку. В стяжке трубопроводы проложены в гофротрубе без теплоизоляции.- В торцевых ваннных комнатах электрические полотенцесушители заменены водяными.- Для помещений ГРЩ и коммутационной вместо регистров из гладких труб предусмотрены электроконвекторы.- Приборы отопления во входных вестибюлях и лестничных клетках вынесены за пределы путей эвакуации.- Исключен дренажный трубопровод, прокладываемый по подвалу. Для опорожнения системы отопления в коллекторных нишах предусмотрен дренажный стояк из полипропилена с тройниками на каждом этаже (для слива из квартирных трубопроводов), в подвале данный стояк сливается через гибкий шланг в приямок.- Произведен перерасчет системы отопления на параметры наружного воздуха -24°С.- Изменился расход тепла на нужды отопления.- Изменился производитель регулирующей и запорной арматуры.- Изменился производитель трубопроводов из сшитого полиэтилена.- Изменился производитель приборов отопления.- Изменился производитель изоляции из минеральной ваты Изменился тип системы вентиляции жилой части. Исключены вытяжные крышные вентиляторы.- Удаление воздуха из квартир запроектирован через сборные вертикальные блоки заводского исполнения (вместо А-Блоков). Подключение каналов - спутников предусмотрено через воздушный затвор длиной не менее 2 м.- На всех этажах во всех квартирах предусмотрена установка бытовых вентиляторов с обратным клапаном.- Для вытяжной вентиляции саун предусмотрены отдельные вентиляционные системы с естественным побуждением. Подключение каналов - спутников предусмотрено через воздушный затвор и противопожарный клапан.- Приток в помещения подвала естественный через продухи.- Исключены машинные помещения лифтов и мусоросборные камеры, как следствие – вентиляция этих помещений.- Проектом предусмотрено устройство пожаробезопасных зон (ПБЗ). В связи с этим, для каждой секции запроектированы необходимые системы противодымной вентиляции с механическим побуждением. -откорректированы решения по трассировке тепловых сетей к ИТП корпусов №№ 3,4,5 и 6;- сведения о тепловых нагрузках откорректированы в связи с корректировкой значений тепловых нагрузок в смежных подразделах;- проектные решения разработаны в соответствии с вновь полученными условиями подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» от 24.10.2018г. № 22-05/000238;-предусмотрена замена ранее запроектированных узлов внекамерных врезок на тепловые камеры;-отведение теплоносителя из трубопроводов тепловой сети и дренажных вод из теплофикационных каналов, и камер предусмотрен в сеть дождевой канализации (самотеком);- гидравлический расчет тепловых сетей откорректирован в связи с изменением тепловых нагрузок и трассировки трубопроводов;- изменено местоположение индивидуальных тепловых пунктов;- предусмотрена замена регуляторов температуры и регуляторов перепада давления в системах отопления и ГВС;- расчетная температура наружного воздуха, средняя температура воздуха в отопительный период и продолжительность отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2012.</p>
----	------------	---	--

18	20.05.2019	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- Добавлены пожарные проезды к корпусам №№ 4,5,6. согласно требованиям СП 4.13130.2013;- Изменены габариты здания: в осях 1-15: 37.58м (было 37.20), в осях А-У: 38.60м (было в осях А-С: 38.20), в осях 1-6: 16.26м (было в осях 1-9: 16.40м), в осях К-У: 13.75м (было в осях Л-С: 14.50м);- Изменены несущие конструкции зданий – каркас, состоящий из системы продольных и поперечных сборных и монолитных железобетонных стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий, заменен на систему из продольных и поперечных монолитных железобетонных пилонов (кроме мансардного и подвального этажей – там монолитные железобетонные стены), объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий и покрытия;- Изменена относительная отметка ч.п. подвала с -2.700 на -2.840- Изменена высота зданий от планировочной отметки земли до конька кровли – с 17,725м на 16,98м;- В лестнично-лифтовых узлах добавлены пожаробезопасные зоны для МГН, что повлекло за собой перепланировку лестнично-лифтовых узлов, входных групп и изменение конфигурации лестниц;- Электрощитовая перенесена в подвал;- В подвале изменено местоположение технических помещений и КУИ;- Из подвала убраны помещения «Помещение для хранения люм.ламп» и «Техническое помещение»;- Помещения венткамер заменены на площадки с вентиляционным оборудованием в открытом исполнении;В качестве наружного утепления подземной части стен подвала предусмотрены плиты экструдированные пенополистирольные, надземной части стен подвала – пеностекло;- Выполнена установка противопожарного люка 2-го типа для выхода на кровлю;- На кровле добавлены ограждения металлические 1,2м в местах опасных перепадов высоты;- Изменены перегородки внутри квартир; Изменена конструкция наружных стен;- Изменена толщина междуэтажных железобетонных перекрытий на 160мм;- Конструкции мансарды (5 эт.): в новом варианте – несущие монолитные пилоны толщиной 160мм; двускатное монолитное покрытие толщиной 160мм.- предусмотрена противоподымная защита жилых корпусов;- в зданиях предусмотрена СОУЭ не ниже 1-го типа;
19	20.05.2019	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Откорректирована планировка лестнично-лифтовых узлов с устройством в лифтовых холлах пожаробезопасных зон для эвакуации инвалидов. • Применены лифты с проходными (для подъема с уровня входа в здание на уровень квартир первого этажа) кабинами. Исключены подъемные платформы наклонного перемещения предусматривавшийся на первом этаже. • Подъем на уровень входов в здание выполняется по спланированным с уклоном не более 5% прилегающим участкам тротуаров с исключением пандусов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 587958537404063489316631559804123974976

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПУШКИНСКИЙ", Возиянов Михаил Владимирович, Санкт-
Петербург

Действителен: с 27.05.2020 по 12.07.2021